

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 402 - 28.09.2023
Karar no ve tarih : 7211 - 28.09.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının yerinde yaptığı incelemeler sırasında tespit edilen, tapunun 118 ada 46 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı kuşluk niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.08.2023 tarih, 2187375 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih, 7074542 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih, 4061287 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2023 tarih, 72877 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.09.2023 tarih, 1300/20342 sayılı; Kayseri Valiliği Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 21.09.2023 tarih, 81089 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2023 tarih, 2269464 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

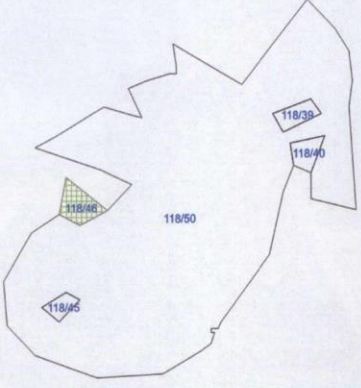

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan tapunun 118 ada 46 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı kuşluk niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (118 ada 46 parsel) olarak belirlenmesine,
- Subaşı Mahallesi 118 ada 46 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nce

13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

- Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1887					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: SUBAŞI MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı				
CADDE/SOKAK:	KADASTRO Pafta: Ada : 118 Parsel: 46							
ADI: Güvercinlik	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi 118 ada 46 parselde yer alan güvercinlik kesme taş ile inşa edilmiştir.								
KORUMA DURUMU	AX İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	AX İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	AX YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
								
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ					
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM: Güvercinlik iki bölümden oluşmaktadır. Kayaya oyulmuş kısmına giriş taşlarla kapatılmıştır. Güvercinlik oval formulu olup, kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiştir. Bazı kısımları tahrip olmuşsa da genel anlamda iyi durumdadır.			TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon BİLGİLER ORJİNAL KULLANIMI: GÜVERCİNLİK BUGÜNKÜ KULLANIMI: GÜVERCİNLİK ÖNERİLEN KULLANIMI: GÜVERCİNLİK HAZIRLAYANLAR: Volkan CANİBEK Uzman Gülbahar ASLAN Şehir Plancı					
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2023 Gün ve 7241 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONAYDI Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>			KONTROL EDEN: 03.08.2023 Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü NO: 2909/2023 REVİZYON: 2023 K.K.V.K.B.K KARARLARI					
YAYIN DİZİNİ:			EKLER RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLEVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA (Kadastral) X KROKİ KİTABE VAKFIYE İMAR PLANI					

2909/2023

