

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 403 - 29.09.2023  
**Karar no ve tarih:** 7235 - 29.09.2023

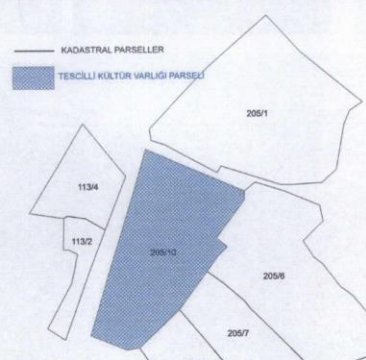


**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait olan, 205 ada 10 parselde yer alan konutun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 26.07.2023 tarih ve 2172594 sayılı yerinde inceleme raporu, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih, 4023932 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2023 tarih ve 64196 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.09.2023 tarih ve 2269482 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait olan 205 ada 10 parselde yer alan konutun; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesi, 205 ada 10 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "*II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazda izinsiz herhangi bir fiziki inşai uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO 356								
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				ANIT		HARITA NO								
İLİ:Niğde	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE /KÖY: Kumluca Mahallesi VEYA MEVKİL: KADASTRO				KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1	x2	3						
CADDE / SOKAK		Pafta:		Ada: 205	Parsel :	10	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):			Çevreye Aykırı									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE:												
GENEL TANIM:																
Niğde İli, Merkez İlcesi, Kumluca Mahalle yolu üzerinde ver alan konut Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir.							Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2023.Gün ve 3235.Sayılı kararıdır.									
KORUMA DURUMU		A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
		BX	ORTA		BX		BX		Bx		C	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
		C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:										
																
GÖZLEMLER:																
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:											
YAPILAN ONARIMLAR:																
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon										
YAPININ YAPIM TARİHİ HAKKINDA KESİN BİR BİLGİ YOKTUR. GÜNÜMÜZDE KULLANILMAMAKTADIR. AVLU DUVARININ VE ÜST ÖRTÜNÜN BÜYÜK BİR BÖLÜMÜNÜN YIKILMIŞ OLDUĞU, Z+1 KATLI OLARAK İNŞA EDİLDİĞİ GÖRÜLMÜŞTÜR. ZEMİN KATTA MOLOZ TAŞ, ÜST KATTA KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR. ZEMİN KATTA YUVARLAK KEMERLERLE DESTEKLİ ODALAR YER ALMAKTADIR. CEPHEDE YER ALAN TAŞ KONSOLLAR, DİKDÖRTGEN FORMLU, DEMİR KORKULUKLU, SİMETRİK PENCERELER DİKKAT ÇEKMEKTEDİR. AHŞAP HATILARLA DESTEKLİ DÜZ DAMLI OLDUĞU DÜŞÜNÜLEN YAPININ YAPI ELEMANLARINDA FARKLI DÖNEMDE EKİLMELER OLMUŞ KOMPLEKS YAPI OLDUĞU DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.						BİLGİLER										
						ORJİNAL KULLANIMI: Konut										
						BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut										
						ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut										
						HAZIRLAYANLAR:										
						Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi				CA						
						Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi				TA						
YAYIN DİZİNİ:						KONTROL EDEN:										
						Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
						K.K.V.K.B.K. ONAYI										
						NO.: 29/05/2023										
						.../.../2023										
						.../.../2023										
						REVİZYON: .../.../2023										
						K.K.V.K.B.K. KARARLARI										
						İMAR PLANI										

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

