

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 403 - 29.09.2023

Karar no ve tarih : 7250- 29.09.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Güllüce Köyü'nde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 180 ada 13 parselin bir kısmı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 180 ada 1 parsel ile 145 ada 88 parsellerin bir kısmı ve özel mülkiyete ait 145 ada 84 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen "**Gallem Mevkii Yerleşim Alanı ve Nekropol Alanları**" nın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.07.2023 tarih, 2154138 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya ilişkin Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve E.9614018 sayılı; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.07.2023 tarih ve E.4010988 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarih ve E.7000987 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve E.2023346373 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih ve E.3662289 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.08.2023 tarih ve E.4092514 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.09.2023 tarih, 2271303 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Güllüce Köyü'nde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 180 ada 13 parselin bir kısmı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 180 ada 1 parsel ile 145 ada 88 parsellerin bir kısmı ve özel mülkiyete ait 145 ada 84 parselin bir kısmı üzerinde yer alan "**Gallem Mevkii Yerleşim Alanı ve Nekropol Alanları**" nın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Güllüce Köyü, 180 ada, 1 ve 13 parseller ile 145 ada 84 ve 88 parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanındaki kaçak kazılara yönelik konunun, Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve E.3816786 sayılı yazısı ile Niğde Cumhuriyet Başsavcılığına intikal ettiği anlaşıldığından 2863 Sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Kaçak kazı çukurlarının, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	172
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: GÜLLÜCE KÖYÜ VEYA MEVKİİ : GALLEM MEVKİİ		KADASTRO:	180 ADA 1 VE 13 PARSELLER 145 ADA 84 VE 88 PARSELLER
ADI: GALLEM MEVKİİ YERLEŞİM ALANI VE NEKROPOL ALANI				PAFTA:	

GENEL TANIM: "Gallem Mevkii Yerleşim Alanı ve Nekropol Alanları" Güllüce Köyü sınırları içerisinde, doğal taşlık ve hafif eğimli bir arazi içerisinde, kısmen tarım arazilerine yakın bir konumda yer almaktadır. Nekropol alanındaki mezarlar basit yığma mezarlar ve biraz daha büyük ölçülere sahip tümülüslerden oluşmaktadır. Mezarlar taş surları ile yapılan basit bir gömü alanı üzerine irili ufaklı taş parçaları yığılması suretiyle oluşturulmuştur. Alan genelinde çeşitli dönemlere (Roma, Bizans, Selçuklu) tarihlendirilebilecek çanak-çömlek parçaları tespit edilmiştir. Bölgede mezarlar dışında, belli dönem yerleşim gördüğünü değerlendirdiğimiz kaya oyma mekanların olduğu da görülmüş olup doğal beşeri sebeplerle oluşabilecek tahribata açık bir konumdadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: : Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 17/07/2023

ÖNERİLEN KORUMA : 1/5000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekilde I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.

Kadriye TEKE Arkeolog *Kadriye TEKE*

Recep TOK Harita Mühendisi *R. TOK*

KONTROL EDEN: Recep TOK 17/07/2023

YAYIN DİZİSİ :

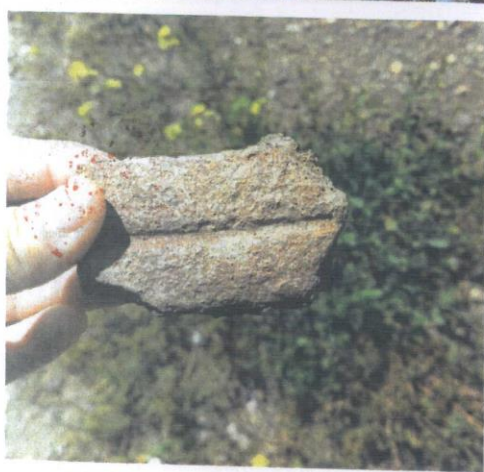
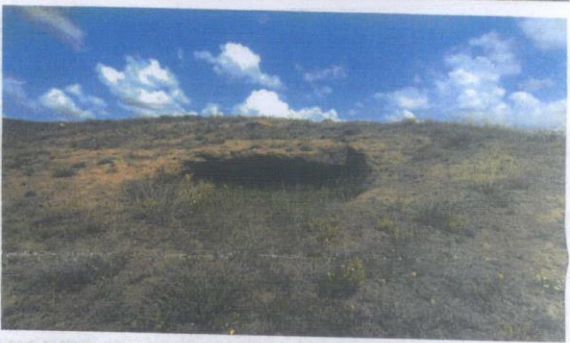
K.K.V.K.B.K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI: *29/09/2023*





NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜLLÜCE KÖYÜ GALLEM MEVKİİ YERLEŞİM ALANI ve NEKROPOL ALANLARI



180/1
3. DERECELİK İTTF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	387582.319	4212228.260
2	387589.065	4212219.989
3	387606.937	4212215.572
4	387678.298	4212190.422
5	387711.014	4212168.933
6	387730.848	4212152.799
7	387739.640	4212160.773
8	387747.001	4212161.182
9	387755.180	4212154.639
10	387754.587	4212146.869
11	387747.615	4212139.917
12	387703.575	4212149.248
13	387694.969	4212117.174
14	387649.596	4212116.392
15	387570.584	4212199.315
16	387559.992	4212224.348
17	387062.546	4212771.998
18	386912.217	4212698.394
19	386945.539	4213023.548
20	386863.242	4213068.118
21	386700.486	4213063.382
22	386909.907	4212999.291
23	387080.103	4212934.888
24	387086.968	4212801.916
25	387075.367	4212782.378
26	387030.306	4212271.272
27	387023.136	4212311.282
28	387040.113	4212317.675
29	387061.617	4212324.843
30	387077.840	4212348.234
31	387081.613	4212391.242
32	387103.871	4212384.074
33	387113.303	4212342.962
34	387104.248	4212282.967
35	387134.807	4212224.868
36	387145.680	4212213.935
37	387160.810	4212194.835
38	387164.620	4212188.345
39	387165.780	4212176.195
40	387153.293	4212163.374
41	387132.543	4212165.638
42	387417.690	4212559.525
43	387475.282	4212530.829
44	387511.305	4212488.090
45	387505.810	4212489.394
46	387458.797	4212453.699
47	387398.352	4212469.311
48	387371.530	4212528.395
49	387369.680	4212548.376
50	387371.290	4212559.275
51	387387.362	4212568.683

ONANDI
Fatih KARAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.09.2023...Gün ve 7259 Sayılı
karar ektir.

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER

