

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 403- 29.09.2023
Karar No ve Tarih : 7253- 29.09.2023


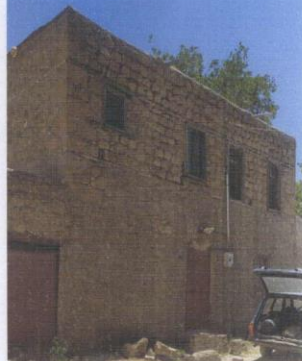

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Merkez İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi ve doğal sit alanı içerisinde bulunan, Kayseri Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2021 tarih ve 5054 sayılı kararı ile tescilli konutlara (115 ada 30 ve 33 parsel) yönelik belirlenen korunma alanında kalan, tapunun 115 ada, 32 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan konut nitelikli taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2023 tarih ve 7109 sayılı kararı, konuya ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarih ve 4053639 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığı'nın 01.09.2023 tarih ve 65956 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve 7059220 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2023 tarih ve 2269506 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi ve doğal sit alanı içerisinde bulunan, Kayseri Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2021 tarih ve 5054 sayılı kararı ile tescilli konutlara (115 ada 30 ve 33 parsel) yönelik belirlenen korunma alanında kalan, tapunun 115 ada, 32 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan konut nitelikli taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Niğde İli, Merkez İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 115 ada 32 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "*II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazda izinsiz herhangi bir fiziki inşai uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT		ENVANTER NO 358			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO			
İLİ:Niğde	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE /KÖY: Yukarı Kayabaşı Mahallesi	KORUMA DERECESEL:		ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3			
CADDE / SOKAK	KADASTRO	VEYA MEVKİL:	Pafta:	Ada: 115	Parsel : 32			
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM:								
Niğde İli, Merkez İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesinde yer alan konut Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir.				Kayseri Kültür Varlıklarını, Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2023 Gün ve 725.1 Sayılı karar e'sidir.				
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI Bx c			
				A SÜSLEME BX ELEMENLARI C	A RUTUBET B C			
					A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ			
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:					
								
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:					
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK SU ELEKTRİK İSITMA Kanalizasyon					
Z+1 KATLI, YÖRESEL SARI TAŞ MALZEME VE YÖRESEL TEKNİK İLE YAPILDIĞI, DİKDÖRTGEN FORMLU PENCERELERDE DEMİR KORKULUKLARIN VE ÇERÇEVESİNDE AHŞAP MALZEMENİN KULLANILDIĞI, ZEMİN KAT CEPHENİN SONRADAN ÇİMENTO İLE SIVANDIĞI, İÇ MEKÂNDAN ÜST KATA ÇIKAN MERDİVENLERİN, TABAN DÖŞEMİNİN AHŞAP MALZEMELİ OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. YAPIDA HERHANGİ BİR KİTABE MEVCUT OLMAYIP GÜNÜMÜZDE KULLANILMAMAKTADIR. GELENEKSEL BAĞ EVİ NİTELİĞİNDEKİ YAPIDA DİKKAT ÇEKEN HERHANGİ BİR BEZEME UNSURU BULUNMAMAKTADIR.			BİLGİLER					
			ORJİNAL KULLANIMI:			Konut		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:			Konut		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:			Konut		
			HAZIRLAYANLAR:					
			Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi			Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi		
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:					
			Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü					
			K.K.V.K.B.K. ONAYI NO: 29/09/2023					
			.../.../2023					
			.../.../2023					
			REVİZYON: .../.../2023					
			K.K.V.K.B.K. KARARLARI					
			İMAR PLANI					

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

