

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2023-436  
Karar Tarihi ve No : 29.09.2023-8194  
Dosya No :58.12.136

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçe, Baharözü Köyü, Kuzgunkaya Mevkiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 110 ada 111 parselinde kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazın bir kısmında yer alan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.12.2003 tarihli ve 3465 sayılı kararı ile 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek sit sınırı belirlenen Kuzgunkayalar Mevkii Yerleşiminin tescili ile sit sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.09.2023 tarih ve 2245828 sayılı inceleme raporu ve ekleri okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Ulaş İlçe, Baharözü Köyü, Kuzgunkaya Mevkiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 110 ada 111 parselinde kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazın bir kısmında yer alan 1. derece arkeolojik sit olarak tescilli Kuzgunkayalar Mevkii Yerleşiminin tescilinin Kuzgunkaya Mevkii Yerleşimleri I-II olarak; 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Hazırlanan Yönetmelikteki III. derece arkeolojik sit tanımındaki koşulları karşılaması sebebi ile sit derecesinin 3.derece arkeolojik sit olarak güncellenerek karar eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle 3. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin onaylanmasına;

3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,

8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) "...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır..." denildiğinden ilgili kurumca üç yıl içerisinde Kuzgunkaya Mevkii Yerleşimleri I-II

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2023-436  
Karar Tarihi ve No : 29.09.2023-8194  
Dosya No :58.12.136

Toplantı Yeri  
SİVAS

Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Kuzgunkaya Mevki Yerleşimleri I-II'nin üzerinde bulunduğu Baharözü Köyünde bulunan 110 ada 111 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan '**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Tabiat Varlıkları**' şeklindeki şerhin '**Bir Bölümü Kuzgunkaya Mevkii Yerleşimleri (I-II) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**' şeklinde düzeltilerek tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşa-î (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.