

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :**29.12.2022/578  
**Karar Tarihi ve No :**29.12.2022/10271

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi, 135 ada, 33 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 164.70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “sarıncı olan ahşap ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı’nda, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği alanda kalan, tescilsiz taşınmaza ilişkin; taşınmazın tespit ve değerlendirmelerinin 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında Koruma Bölge Kurulunca tetkik edilmesi; tetkik neticesinde yapılacak işlemlere esas teşkil edecek kurul görüşünün belirlenmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 18.10.2022 tarihli ve E-99896374-115.02.06-2022.1553857 sayılı yazısı, tespit işlemlerinin tamamlanabilmesi için 135 ada, 33 parsel sayılı taşınmazdaki yapının projesi, eski fotoğrafları, yapım yılına ilişkin bilgi ve diğer arşiv belgelerinin, tapulama tutanağı ya da vergi kıymet ve vukuat varakasının, ayrıca söz konusu yapıların tesciline ilişkin görüşünüzün Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereğince 45 (kırk beş) gün içerisinde iletilmesi istenen İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 20.10.2022 tarihli ve E-25087147-165.02.02-3051993 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin olarak imar işlem dosyasının bulunmadığının anlaşıldığı, taşınmaza ait tespit edilebilen Özel idare kayıtlarının iletilmediği bildirilen Adalar Belediye Başkanlığı’nın 01.11.2022 tarihli ve E.99330125-730.10-10168 sayılı yazısı, vergi kıymet vukuat varakası ile kadastro tutanağı iletilen Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 18.11.2022 tarihli ve E-39641391-160.99-6909726 sayılı yazısı, 26.12.2022 tarih ve 1799832 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.1994 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi, 135 ada, 33 parsel sayılı, özel mülkiyete ait parselde bulunan yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.