



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2023/399
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023/9145

17.09.2329
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 341 ada, 7 parseldeki taşınmaza tescil edilmesinin talep edildiği İlgilisinin 14.06.2023 tarihli başvurusu ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 14.06.2023 tarih ve E.3893511 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2023 tarih ve E.1494 sayılı yazısı ile 22.08.2023 tarih ve 2218487 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 341 ada, 7 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY KÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 341 PARSEL: 7			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde 341 ada 7 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı iki konut bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Parsel içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, kaba yonu taş malzemeli üzeri sıvalı, 2 katlı ve merdiveni dışarıda olan, basık kemerli kapı ve pencereleri görülebilen, ara döşemesi ve çatısının bir kısmı günümüze ulaşmamış bir yapının yer aldığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:	Kadir YANGIN	Harita Teknikeri		
	Hakan BAŞYEGİT	Uzman		
	Arif İTİK	Müze Araştırmacısı		

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:	E. Çağrı ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Başkanı
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	

Çanakkale KVKBK'nun 28.08.2023
Gün ve 9145 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



ASLI GIBIDIR
E. Çağrı MESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulü Müdürü