



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2023/399
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023/9141

17.09.1879
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 26.06.2020 tarih ve 6148 sayılı kararı ile "...354 ada, 4 parseldeki taşınmazın tescil durumuna ilişkin yapılan değerlendirmede; mevcutta kalıntı halinde olan yapıya ilişkin sunulan bilgi-bege ve fotoğraflardan yapının eski haline ilişkin bilgi sahibi olunamadığından, mevcut halinin ve sunulan belgelerin yapının tescil edilmesi için yeterli olmadığına; taşınmazdaki yapının 3. Boyutu ve cephe düzenlerine ilişkin yapılacak araştırmalar sonrasında elde edilecek bilgi-belge ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesi halinde tescil durumunun yeniden değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 27.02.2023 tarih ve 8734 sayılı kararı ile "...354 ada, 4 parseldeki taşınmazın tescil durumunun parselde ilgili Kurum denetiminde yapılacak moloz temizliği sonrasında hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.05.2023 tarih ve 8986 sayılı kararı ile "...354 ada, 4 parseldeki taşınmazda yapılan temizlik çalışmaları sonrasında; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 354 ada, 4 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve E.3860181 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve E.1095 sayılı yazısı ve ekleri ile 22.08.2023 tarih ve 2218574 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 354 ada, 4 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdıkları görüldüğünden II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

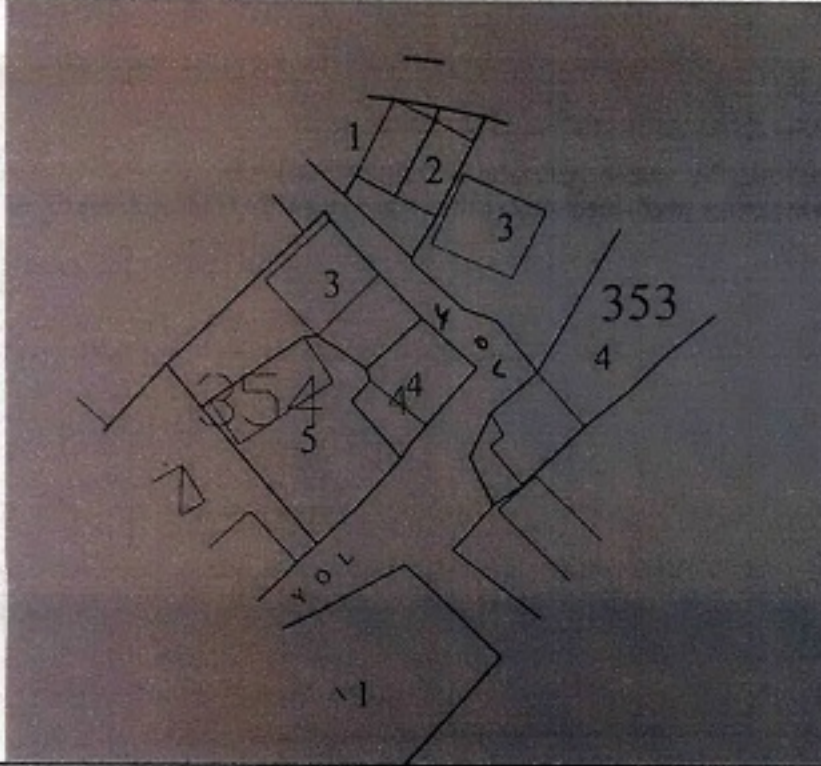
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY KÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 354 PARSEL: 4		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde 354 ada 4 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
C	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı iki konut bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Parsel içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, 2 katlı olduğu anlaşılan, kabayonu ve kesme taş malzemeli, üzeri yer yer sıvalı olan, parsel içerisinde ocak/fırın alanı bulunan bir yapının yer aldığı görülmüştür

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kadir YANGIN

Arif İTİK

Harita Teknikeri

Müze Araştırmacısı

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çiğdem ESİRÖZMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

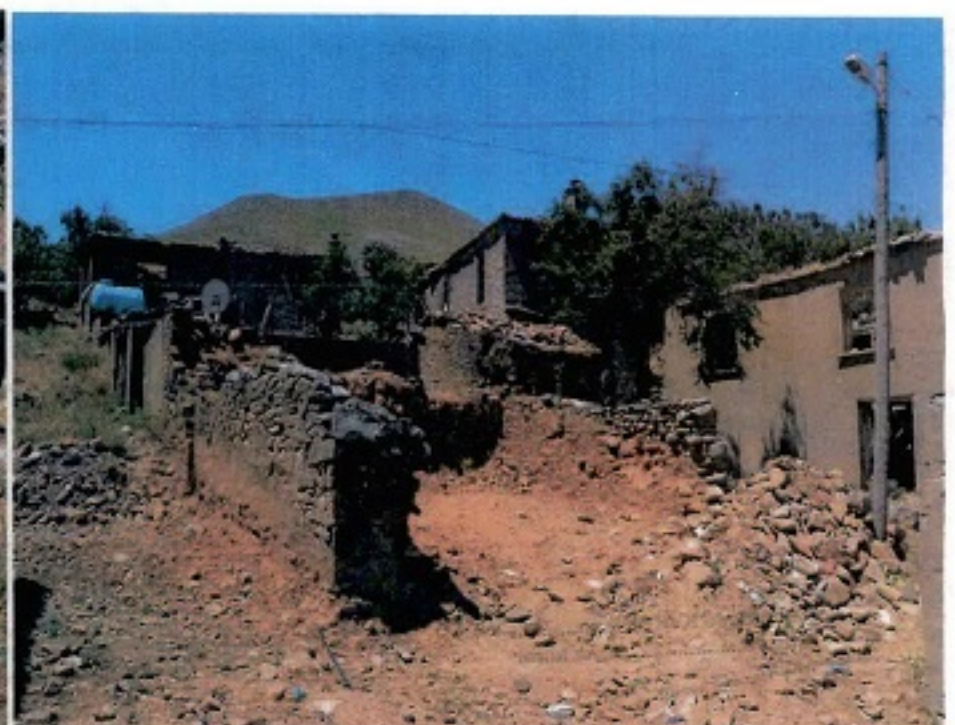
KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 28.08.2023
Gün ve 9141 Sayılı karar
ekidir.

ASİD GİBİDİR
E. ÇİĞDEM ESİRÖZMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



ASLI GIBİDİR
E. Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü