

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :05.10.2023 / 565
Karar Tarihi ve No :05.10.2023 / 8629-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Şevketiye Mahallesi, 36 pafta, 338 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 178,00 m² yüzölçümlü, ‘bahçeli kargir ev’ vasıflı, 16.09.2007/28.11.2012/22.03.2022 onama tarihli, 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı Planı Notu Tadilatında kalan, blok nizam, konut alanında kalan, hmax:14.5 m(4 kat), yapı derinliği 8m., ön bahçe 6. olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 12.02.1972 tarih 6175 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 338 ada, 3 parselin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih 4623 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan 36 pafta, 338 ada, 7 parselde bulunan yapıya ilişkin yıkımına esas görüş talep edilen Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.04.2023 tarih ve 20539 sayılı yazısı ve İstanbul İmar Yönetmeliğine uygun olarak iletilen yeni yapı mimari projenin tetkik edilerek uygulamaya esas görüş talep edilen Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 04.05.2023 tarih ve 15275 kayıt sayılı yazısına ilişkin alınan İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2023 tarih 8408 sayılı kararı ile taşınmazın ‘bahçeli kargir ev’ vasıflı olması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilebilmesi için her türlü arşiv bilgisi ve eski fotoğrafların ilgili kurumlardan istenilmesine, konu kurulumuzca değerlendirilinceye kadar herhangi bir fiziki-inşai müdahalede bulunulmamasına karar verilen söz konusu 36 pafta, 338 ada, 7 parselde ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2023 tarih 8408 sayılı kararı gereği iletilen Bakırköy Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü’nün 21.07.2023 tarih ve 9457552 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Daire Başkanlığının 24.07.2023 tarih ve 20230867102 sayılı yazısı, Cumhurbaşkanlığı, Devlet Arşivleri Başkanlığı, Cumhurbaşkanlığı Arşivi Daire Başkanlığının 27.07.2023 tarih ve 81103 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 07.08.2023 tarih ve 137724 sayılı yazısı, 06.09.2023 tarih ve 2240663 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.07.1023 numaralı işlem dosyası incelendi, 07.09.2023 tarih ve 8547 sayılı Kurul kararı gereği 05.10.2023 tarihinde Kurulumuzca yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Şevketiye Mahallesi, özel mülkiyete ait, 36 pafta, 338 ada, 7 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında koruma grubunun “II. grup” olarak belirlenmesine; ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi konulmasına; Müdürlük uzmanlarınca hazırlanacak tescil fişinin Kurulumuza sunulmasına; Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 04.05.2023 tarih 15275 kayıt sayılı yazısı ve Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 04.05.2023 tarih 15275 kayıt sayılı yazıları ile talep edilen yıkım talebinin ve yeni yapı mimari projenin uygun olmadığına;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :05.10.2023 / 565
Karar Tarihi ve No :05.10.2023 / 8629-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

338 ada 6 parsel ve 338 ada 5 parsel 2863 sayılı taşınmazların sahip olduğu dönem ekleri ile birlikte Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarih ve 662 sayılı "Tescil Kaydı Bulunmayan Taşınmaz Kültür Varlığı Özelliğindeki Yapılar Ve Yapı Elemanlar" ilke kararı, 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesi, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi kapsamında değerlendirilme yapılabilmesi için ilgili kurum görüşlerinin Kurulumuza iletilmesine;

338 ada 5, 6 ve 7 parseller üzerinde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmaması hususunun ilgililerine ve ilgili İdarelere hatırlatılmasına; 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi gereğince can ve mal emniyeti ile çevre güvenliği açısından tüm güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahipleri ve ilgili İdarelerce alınmasına karar verildi.