

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi :405 –26.10.2023

Karar No. ve Tarihi :7276-26.10.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Karakimse Mahallesi, Akarca Mevkiinde bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait 130 ada, 4 parselde yer alan **“Akarca Mevkii Tepe Üstü Yerleşimi, Kaya Mezarı ve Kaya Oyma Mekan”**ın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.08.2022 gün ve 2206350 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.08.2023 gün ve 7175434 sayılı, DSİ 12.Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2023 gün ve 3732421 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.08.2023gün ve 4104301 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.08.2023 gün ve 4129792 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü'nün 29.08.2023gün ve 2023398677 sayılı yazısı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12.09.2023 gün ve 9288564 sayılı yazı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.09.2023 gün ve 176/20920 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2023 gün ve 81049 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.10.2023 gün ve 2330215 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Karakimse Mahallesi, Akarca Mevkiinde bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait 130 ada, 4 parselde yer alan **“Akarca Mevkii Tepe Üstü Yerleşimi, Kaya Mezarı ve Kaya Oyma Mekan”**ın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Karakimse Mahallesi, 130 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tepe Üstü Yerleşimi ve kaya mezarına ait sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar **“Akarca Mevkii Tepe Üstü Yerleşimi, Kaya Mezarı ve Kaya Oyma Mekan”**ın 1. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının”** aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 4) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ KARAKİMSE MAHALLESİ
AKARCA MEVKİİ TEPEÜSTÜ YERLEŞİMİ, KAYA MEZARI ve KAYA OYMA MEKANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.10.2023.Gün ve 2276.Sayılı
kararıdır.

ONANDI


Recep TOK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

130/4

5000

3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	430087.625	4311277.518
2	430098.750	4311252.383
3	430074.027	4311183.160
4	430009.748	4311108.992
5	429995.739	4311106.520
6	429983.377	4311122.177
7	429985.458	4311142.779
8	430009.336	4311203.762
9	430044.772	4311264.745
10	430060.430	4311277.518
11	429903.853	4311175.743
12	429893.552	4311145.664
13	429882.833	4311139.423
14	429864.507	4311143.052
15	429860.878	4311160.290
16	429871.765	4311188.960
17	429887.551	4311202.568
18	429906.241	4311208.375
19	429912.773	4311197.669

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	690179.107	4311715.028
2	690191.053	4311690.273
3	690168.622	4311620.275
4	690106.819	4311544.033
5	690092.898	4311541.101
6	690080.029	4311556.343
7	690081.410	4311577.002
8	690103.289	4311638.737
9	690136.698	4311700.852
10	690151.927	4311714.133
11	689998.786	4311607.262
12	689989.480	4311576.861
13	689978.973	4311570.271
14	689960.537	4311573.295
15	689956.343	4311590.404
16	689966.281	4311619.416
17	689981.610	4311633.537
18	690000.098	4311639.955
19	690006.979	4311629.470

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KADASTRO PARSELİ (130 ADA 4 PARSEL)

