

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 405 -26.10.2023

Karar no ve tarih : 7283 - 26.10.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 15757 ada 8- 9 parseller (konut), özel mülkiyete ait 15740 ada 2 parsel (çeşme), 15772 ada 3 parsel (konut), 15775 ada 9 parsel (Mezarlık); Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı, 15752 ada, 7 parsel (konut), 15743 ada 49 parsel (çeşme), 15762 ada 1 parsel (çeşme), 15741 ada 1 parsel (mezarlık), 15747 ada 31 parsel (mezarlık); maliye hazinesine ait 15761 ada 10 parselde (Cami) yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.08.2023 tarih ve 2202105 sayılı yerinde inceleme raporu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünün 16.08.2023 tarih ve 3720311 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 17.08.2023 tarih ve 4097347 sayılı, Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.09.2023 tarih ve 81077 sayılı yazıları, ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 24.10.2023 tarih ve 2333188 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 15757 ada 8- 9 parseller (konut), özel mülkiyete ait 15740 ada 2 parsel (çeşme), 15772 ada 3 parsel (konut); Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı, 15752 ada, 7 parsel (konut), 15743 ada 49 parsel (çeşme), 15762 ada 1 parsel (çeşme), 15741 ada 1 parsel (mezarlık), 15747 ada 31 parsel (mezarlık); maliye hazinesine ait 15761 ada 10 parselde (Cami) yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline,

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- 15747 ada 31 parsel, 15761 ada 10 parsel, 15740 ada 2 parsel, 15743 ada 49 parsel. 15741 ada 1 parsel, 15762 ada 1 parselde yer alan taşınmazların yapı gruplarının 1. Grup olarak; 15752 ada 7 parsel, 15772 ada 3 parsel, 15757 ada 8 ve 9 parsellerde yer alan taşınmazların yapı gruplarının 2. Grup olarak belirlenmesine,
- 15747 ada 31 parsel, 15761 ada 10 parselde, 15740 ada 2 parsel, 15743 ada 49 parsel, 15741 ada 1 parsel, 15762 ada 1 parselde yer alan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** 15752 ada 7 parsel, 15772 ada 3 parsel, 15757 ada 8 ve 9 parsellerde yer alan taşınmazların **“2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Özel mülkiyete ait olan tapunun 15775 ada 9 parselde kayıtlı Mezarlığın 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir özellik arz etmediği anlaşıldığından tesciline gerek olmadığına,
- 15752 ada, 7 parsel ve 15772 ada 3 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazların hasarlı olduğu anlaşıldığından onarımına yönelik ilgisince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon proje ile raporlarının Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu yapılarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR