

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27/10/2023-440
Karar Tarihi ve No :27/10/2023-8255
Dosya No :44.04.396

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 1199 ada 18-19 parseller üzerinde bulunan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve 4057837 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.08.2023 tarih ve 145645 sayılı görüş yazısı, Darende Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarih ve 9992 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.09.2023 tarih ve 2253919 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 1199 ada 18-19 parseller üzerinde bulunan yapının Geleneksel Osmanlı Mimarisi özelliklerini taşıdığı ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazın yapı grubunun II. grup ve korunma alanının ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescili yapılan özel mülkiyete ait 1199 ada 18-19 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin, Beybağı Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 1199 ada 14, 17 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "*Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin, Beybağı Mahallesi'nde yer alan özel mülkiyete ait 1199 ada 15, 20 parseller ile 1200 ada 67 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "*Bir Bölümü Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şerhlerinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescil edilen taşınmaza ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.