

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27/10/2023-440
Karar Tarihi ve No :27/10/2023-8254
Dosya No :44.04.395

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 1199 ada 24 parsel üzerinde bulunan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığı'nın 26.07.2023 tarih ve 4021998 sayılı yazısı ve eki; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve 4056421 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.08.2023 tarih ve 145646 sayılı görüş yazısı, Darende Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarih ve 9991 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.09.2023 tarih ve 2253828 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 1199 ada 24 parsel üzerinde bulunan yapının Geleneksel Osmanlı Mimarisi özelliklerini taşıdığı ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazın yapı grubunun II. grup ve korunma alanının ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescili yapılan özel mülkiyete ait 1199 ada 24 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin, Beybağı Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 1199 ada 23 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "*Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır.*" Şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescil edilen taşınmaza ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.