

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2023-439
Karar Tarihi ve No : 26.10.2023-8247
Dosya No : 60.03.24-74-105

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Doğanıyurt Köyünde, sit dışında, tapunun 212 ada 1 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman nitelikli taşınmazı, tapunun 156 ada 87 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait çalılık nitelikli taşınmazı, tapunun 156 ada 45 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait bağ vasıflı taşınmazı, tapunun 156 ada 25, 26 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait bahçe vasıflı taşınmazları ile tapunun 156 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 78, 79, 92 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazları üzerinde tespit edilen Köşere Mevkii Yerleşimi olarak adlandırılan taşınmazın tescili ile ER:3058910 nolu Maden Sahası ÇED alanında tespit edilen hususların değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.09.2023 tarihli ve 2237292 sayılı, 12.10.2023 tarih ve 2309006 sayılı inceleme raporları, Kurulumuzun 13.03.2020 tarihli ve 5939 sayılı kararı, ÇED alanına yönelik şahıs ve dernek taleplerini içeren bila tarihli dilekçeler, Erbaa Kaymakamlığı'nın 25.09.2023 tarih ve E.9594 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün (72. Şube Müdürlüğü-Tokat) 11.09.2023 tarihli ve E.3804795 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.09.2023 tarihli ve E.11204309 sayılı, Erbaa Kaymakamlığı'nın (Milli Emlak Şefliği) 12.09.2023 tarih ve E.7363390 sayılı, Erbaa Kaymakamlığı'nın (İlçe Özel İdare Müdürlüğü) 25.09.2023 tarih ve E.9594 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve E.2023481770 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Erbaa İlçesi, Doğanıyurt Köyünde, sit dışında, tapunun 212 ada 1 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman nitelikli taşınmaz, tapunun 156 ada 87 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait çalılık nitelikli taşınmaz, tapunun 156 ada 45 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait bağ vasıflı taşınmaz, tapunun 156 ada 25, 26 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait bahçe vasıflı taşınmazlar ile tapunun 156 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 78, 79, 92 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde tespit edilen yerleşim, 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden Erbaa Kaymakamlığı'nın 25.09.2023 tarih ve E.9594 sayılı yazısı eki başvuruda belirtilen (su tutma-taşıma/künk) sistemini de içine alarak Köşere Mevkii Yerleşimi 3. derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde 3. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesi, sit fişinin onaylanmasına;

Köşere Mevkii Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının karar ekinde belirtildiği şekilde belirlenmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Köşere Mevkii Yerleşiminin üzerinde bulunduğu Doğanıyurt Köyü 212 ada 1 nolu parsel, 156 ada, 12, 13, 14, 16, 19, 27, 39, 45, 46, 78, 92 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Köşere Mevkii Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde, Doğanıyurt Köyü 156 ada 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 40, 41, 42, 43, 44, 79, 87 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesinde **"Tamamı Köşere Mevkii Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı belirtme işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine;

Doğanıyurt ve Yoldere Köyleri sınırlarında, S:20051349 (Er:3058910) Ruhsat Numaralı Kalker Ocağı ve Kıрма Eleme Tesisi Kapasite Artışı İle Kıрма- Eleme Tesisi ve Mekanik Plent Tesisi İlavesi Projesi kapsamındaki ÇED alanının bir bölümünün Köşere Mevkii Yerleşiminin sit sınırları içerisinde kaldığı anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen 3. derece arkeolojik sit alanında maden sahası açılmaması hükmü gereği Köşere Mevkii Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit alanında maden sahası açılmamasına, sit alanına hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, ÇED alanının 3. derece arkeolojik sit alanına giren kısmında yeniden düzenleme yapılarak ÇED alanı dışına çıkarılması gerektiğine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Doğanyurt Köyünde, sit dışında, tapunun 212 ada 1 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman nitelikli taşınmazın bir bölümü üzerinde yer alan pişmiş toprak kiremit parçalarının bulunduğu alanın, kiremit parçalarının sadece çalılık ağaç örtüsü içerisindeki açıklıkta kalan alanda gözlenmesi, çevrede yayılım göstermemesi ve alan yüzeyinin ana kaya kütleleriyle kaplı olması değerlendirildiğinde 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde değerlendirilen alanlardan olmadığı anlaşıldığından tescilinin uygun olmadığına;

Doğanyurt Köyünde, sit dışında, tapunun 212 ada 1 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman nitelikli taşınmazının bir bölümü üzerinde yer alan Yığma Tepe/Toprak Tepe olarak adlandırılan Tepe ve çevresinin tescil edilmesi için yeterli veri sağlamadığı, mevcut verilerle 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikler taşımadığı anlaşıldığından tescilinin uygun olmadığına, taşınmaz tescile haiz olmadığından bu alandaki kaçak kazı olaylarına ilişkin yasal soruşturma ve kaçak kazı çukurlarının kapatılmasına yönelik işlemlerin ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilmesi gerektiğine;

Doğanyurt Köyünde, sit dışında, tapunun 219 ada 2 parseli ile 156 ada 84 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Doğanyurt Köy Tüzel Kişiliğine ait mezarlık nitelikli taşınmazları üzerinde yer alan Mezarlık alanının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında özellikler taşımadığı anlaşıldığından tescilinin uygun olmadığına;

ER:3058910 nolu Maden Sahası ÇED alanına yönelik 2863 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan taleplere ilişkin Kurulumuzca yapılacak işlem bulunmadığına karar verildi.