



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYASTERİ		D.Ü. KYE		ANIT	ENVANTER NO	
TÜRKİYE						HARİTA NO	
İLİ / ÇARBAKALE	İLÇESİ / BOZCAADA	MAHALLE KÖY / CUMHURİYET MAHALLESİ			KORUMA DEREJESİ	ANITSAL	
BÜYÜK VE KAPİ NO / GÜZEL SOKAK	KADASTRO PAFTA: ADA: 238	PARSEL: 2		ÇEVRESİT.			
ADİ DÜKKAN	YAPIMIN:	YAPAN:		MİNARİ ÇAĞI: SON DÖNEM OSMANCI (ÖSLAP) MİNARİ (19. Y. SONLARI)			
	YAPIM TARİHİ:	KİTAP:		VAKİTTE:			

GENEL TANIM: Tek katlı tuğla yapı.

KORUMA DURUMU	A	Vİ	TASIVICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÖZLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOL
	B	ORTA	II	B	B	B	C	B	C	B	C	B	D	B	ETİ VAR
	C	YENİ		C	B	C	C	C	C	C	C	C	D	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Tek katlı tuğla yapı, çökmüş durumda. Beklenen ve istenilen bir yapı değildir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BOZCAADA KİMSİS TEDOKU RUM ORTODOKS KİLİSE VAKFI	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	BOZCAADA KİMSİS TEDOKU RUM ORTODOKS KİLİSE VAKFI
-----------------	--	--	--

YAPILAN ONARIMLARI: Dış duvarın çürüme ve arka cephesi birtanı yenileme.

AYRINTILI TANIM:

Tuğla kömür yapı, Cumhuriyet Mahallesi, 238 ada, 2 parselde yer almaktadır. 500 m² yitkili alan ve yaklaşık 2.50 m. cephe genişliğine sahip yapıdır. Sağda bir pencere ve bir kapıdan oluşan altyapı ile çevresel yapıdır. İç cephe ve bir çay süzme için herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Yan ve arka duvarları çürümüş ve yıkılmıştır. 19. yüzyıla ait 20. yüzyıla kadar geleneksel tuğla duvar yapılarından olduğu ve kısmen etrafında tuğla yapıldığı düşünülmektedir.

TEKNİK HİGİJEN	SE	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: DÜKKAN

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUS

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

ETKİLEME

Tarih: 2014/07/01

Mühür

Mühür

<p>Çarbağa KYEK'ine 2014/07/01 Giz ve 21/01 Sayılı karar ile.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p>	EXLER:	KONTROL EDEN	
	EAPOR	X	KURULUŞ ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	
	KÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
BROKİ	X	REVİZYON	
KİTAP		KURULUŞ KARBELARI:	
VAKİTTE			



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2023/405
Karar Tarihi No : 30.10.2023/ 9303

17.04.2597
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 08.04.1977 gün ve A-432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.02.1991 gün ve 1619 sayılı kararı ile karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31/10/2013 gün / 1227 ve 19.11.2014 gün ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **3.Derece Arkeolojik Sit Alanında**; G.E.E.A.Y.K'nın 17.01.1981 gün ve 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.1985 gün ve 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31/10/2013 gün / 1227 ve 19.11.2014 gün ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit Alanında kalan**; Bursa K.T.V.K.K'nın 17.4.1993 gün/3129 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı kapsamında S-2 ticaret yapı adasında kalan; Kurulumuzun 20.11.2012 tarih ve 587 sayılı kararı ile 2.grup sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen 238 ada, 3 parselin bitişik parselinde bulunan; bunun yanı sıra anılan taşınmazın G.E.E.A.Y.K'nın 14.10.1977 gün ve A-820 sayılı kararı ile 129 envanter numarası ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edildiği, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 17.10.1985 gün ve 1504 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliğini kaybetmesi sebebiyle tescilinin kaldırılmasına karar verilen; Kurulumuzun 24.07.2023 tarih ve 9075 sayılı kararı ile kentsel sit dokusuna olan uyumu, cephe kurgusu ve fonksiyonu itibari ile inşa edildiği dönemi yansıttığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7'inci maddesi ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitelerin tespit ve tescili hakkındaki yönetmelik doğrultusunda tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına ve buna ilişkin hazırlanacak belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, mülkiyeti Bozcaada Kimisis Teodoku Rum Ortodoks Kilise Vakfı adına kayıtlı, 238 ada 2 parselde bulunan yapının tesciline ilişkin) Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarih ve 7399656 sayılı yazısı, 24.10.2023 tarih ve 2333082 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanında ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, tescilli yapı bitişiginde bulunan, mülkiyeti Bozcaada Kimisis Teodoku Rum Ortodoks Kilise Vakfı adına kayıtlı, 238 ada 2 parselde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstasları taşıdığı, kentsel sit dokusuna olan uyumu, cephe kurgusu ve fonksiyonu itibari ile inşa edildiği dönemi yansıttığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapının özgün durumunun tespit edilmesi ve izinsiz uygulamalara ilişkin müdahale yönteminin belirlenebilmesi için tescilli yapıya yönelik Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR