

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 407 - 22.11.2023
Karar no ve tarih : 7320 - 22.11.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih, 1431239 sayılı yazısı ile “Yerköy-Kayseri Hızlı Tren Projesi Yapım İşi” kapsamında kurum görüşü talep edilen ilave proje alanlarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Karaosmanoğlu Köyünde yer alan mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 101 ada, 25 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda tespit edilen “Yapı Kalıntısı ve Mezar Alanı”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.10.2023 tarih, 2322170 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih, 7719125 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih, 11710482 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih, 4338342 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih, 3963690 sayılı; Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih, 7786270 sayılı; Yozgat Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih, 10482872 sayılı; Yerköy Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih, 7750 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü, Yozgat Şube Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih, 11838367 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 31.10.2023 tarih, 2023505433 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih, 1502995 sayılı; Karayolları Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih, 1347222 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 03.11.2023 tarih, 11839491 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğünün 03.11.2023 tarih, 4378073 sayılı; Yozgat Valiliği, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih, 32422 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Orman İdaresi ve Planlama Şube Müdürlüğünün 08.11.2023 tarih, 9937607 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.11.2023 tarih, 2374743 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Karaosmanoğlu Köyünde yer alan mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 101 ada, 25 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda yer alan “Yapı Kalıntısı ve Mezar Alanı”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Karaosmanoğlu Köyü, 101 ada, 25 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

ASLI GİBİDİR

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanlarında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1. Maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

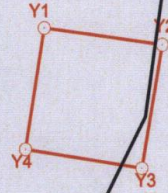
YOZGAT İLİ YERKÖY İLÇESİ, KARAOŞMANOĞLU KÖYÜ
101 ADA 25 PARSEL İLE KADASTRO HARİCİ ALANDA KALAN YAPI KALINTISI VE MEZAR ALANI
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

-  Yapı Kalıntısı I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
 Mezar Alanı I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
 Parsel Sınırı



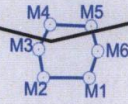
2500

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.11.2023. Gün ve 7320 Sayılı
karar ekidir.



101/25
(Mera)

Yapı Kalıntısı Koordinatlar		3 derece itrif-96 Koordinatlar	
Nokta No	Y	X	
Y1	379265.937	4383658.273	
Y2	379314.396	4383651.927	
Y3	379306.031	4383604.449	
Y4	379258.264	4383611.718	



(Tescil Harici Alan)

Mezar Alanı Koordinatlar		3 derece itrif-96 Koordinatlar	
Nokta No	Y	X	
M1	379159.361	4383408.650	
M2	379140.510	4383408.802	
M3	379138.535	4383419.642	
M4	379143.254	4383429.075	
M5	379160.121	4383428.414	
M6	379162.878	4383418.869	

Yapı Kalıntısı Koordinatlar		6 derece ed-50 Koordinatlar	
Nokta No	Y	X	
Y1	637000.887	4382360.396	
Y2	637049.515	4382355.672	
Y3	637042.740	4382307.957	
Y4	636994.774	4382313.626	

Mezar Alanı Koordinatlar		6 derece ed-50 Koordinatlar	
Nokta No	Y	X	
M1	636902.730	4382107.441	
M2	636883.891	4382106.965	
M3	636881.556	4382117.728	
M4	636885.956	4382127.310	
M5	636902.831	4382127.212	
M6	636905.903	4382117.768	



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not: Sit alanı sınırı, 3 derece itrif-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.