

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 408 -23.11.2023

Karar no ve tarih : 7334 -23.11.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih ve 1431239 sayılı yazısı ile “*Yerköy-Kayseri Hızlı Tren Projesi Yapım İşİ*” kapsamında kurum görüşü talep edilen ilave proje alanlarına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde yüzey inceleme çalışmaları neticesinde tespit edilen ve Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Mahzemin Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 9577 ada 5 parselin bir kısmı üzerinde bulunan "*Mahzemin Yerleşim Alanı Kalıntıları*" nın I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.10.2023 tarih 2322170 sayılı yerinde inceleme raporu ve Kocasinan Kaymakamlığının 20.10.2023 tarih ve E.9302 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.10.2023 tarih ve E.4336627 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.4339849 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.11761680 sayılı; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve E.7794475 sayılı; Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 30.10.2023 tarih ve E.85487 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.10.2023 tarih ve E.213/25895 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.2023505975 sayılı; Kocasinan Belediye Başkanlığının 31.10.2023 tarih ve E. 3907/16648 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.9867982 sayılı; Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.1347222 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.1502995 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 03.11.2023 tarih ve E.3995156 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.11.2023 tarih, 2384607 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

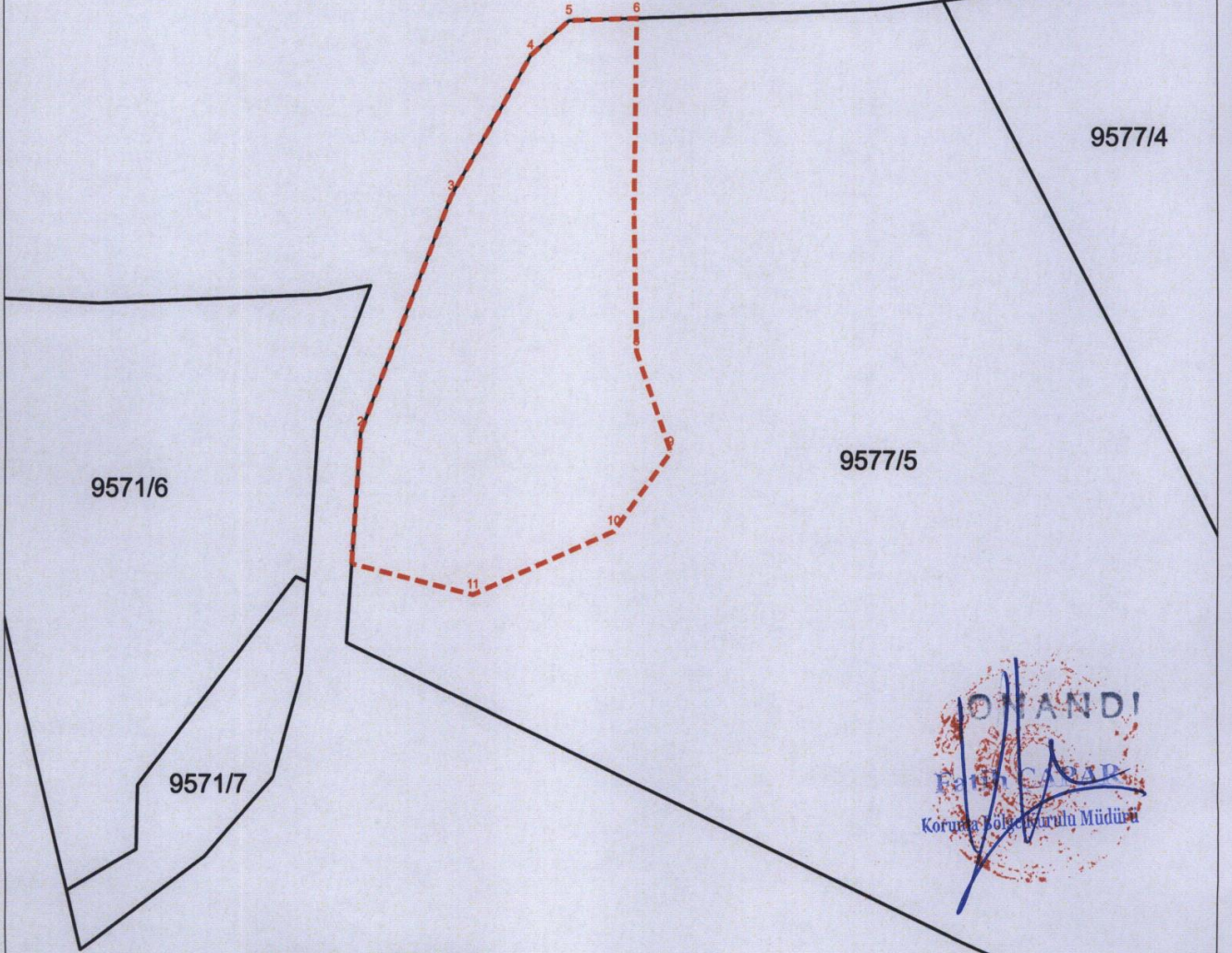
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Mahzemin Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 9577 ada 5 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen "*Mahzemin Yerleşim Alanı Kalıntıları*" nın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Mahzemin Mahallesi, 9577 ada 5 parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
 - Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.
- şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, MAHZEMİN MAHALLESİ, 9577 ADA 5 PARSELİN BİR KISMINDA
YER ALAN "MAHZEMİN YERLEŞİM ALANI KALINTILARI" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	433723.790	4298758.803
2	433725.272	4298779.721
3	433740.132	4298817.172
4	433753.210	4298839.405
5	433759.500	4298844.954
6	433770.622	4298845.341
7	433770.129	4298814.233
8	433770.538	4298792.463
9	433776.151	4298776.531
10	433766.800	4298763.937
11	433743.658	4298753.876

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	694224.715	4299322.547
2	694225.510	4299343.503
3	694239.133	4299381.422
4	694251.474	4299404.072
5	694257.579	4299409.825
6	694268.683	4299410.577
7	694269.210	4299379.469
8	694270.334	4299357.724
9	694276.467	4299341.984
10	694267.535	4299329.090
11	694244.735	4299318.275

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2023 Gün ve 7.334 Sayılı
karar ekidir.

İşbu Kadastral Harita Kayseri Kadastro Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 10375660 sayılı yazısı ile temin edilen İTRF96 datumundaki sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.