

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 408 - 23.11.2023

Karar no ve tarih : 7338 - 23.11.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kamber Mahallesinde bulunan, mera vasıflı mülkiyeti kamu orta malına ait, tapunun 1914 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında tespit edilen “**Tekerek Mevkii Yığma Mezar Alanı**”nın I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.10.2023 tarih ve 2291653 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 04.10.2023 tarih, 7571524 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 05.10.2023 tarih, 3893493 sayılı; TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü’nün 05.10.2023 tarih, 2082538 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 06.10.2023 tarih, 4267279 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 06.10.2023 tarih, 11529295 sayılı; Talas Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 12.10.2023 tarih, 8221 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 13.10.2023 tarih, 4267596 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 17.10.2023 tarih, 2023481668 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 25.10.2023 tarih, 25395 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 30.10.2023 tarih, 85486 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 03.11.2023 tarih, 9894858 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 09.11.2023 tarih, 2364113 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kamber Mahallesinde bulunan, mera vasıflı mülkiyeti kamu orta malına ait, tapunun 1914 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında kalan “**Tekerek Mevkii Yığma Mezar Alanı**”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, 1914 nolu parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “**Tekerek Mevkii Yığma Mezar Alanı**”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1. Maddesi kapsamında aşağıdaki belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının;
- “Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
- Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.

- Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir” geçerli olduğuna,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “**Tekerek Mevkii Yığıma Mezar Alanı**”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

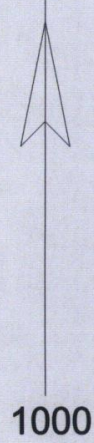
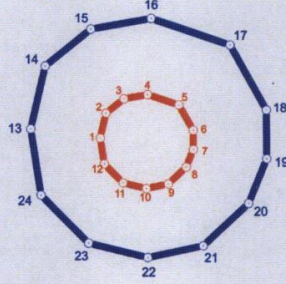
Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

- Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına;
- yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri ile res ve ges projeleri gibi yenilenebilir enerji projelerinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
- Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, KAMBER MAHALLESİ, TEKEREK MEVKİİ
1914 NOLU PARSELİN BİR BÖLÜMÜNDE KALAN
TEKEREK MEVKİİ YIĞMA MEZAR ALANI
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

- I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2013 Gün ve 9333 Sayılı
karar ekidir.



0/1914
(Mera)

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	483417.078	4279177.049
2	483417.953	4279180.803
3	483420.706	4279182.993
4	483424.335	4279183.619
5	483429.094	4279182.037
6	483431.280	4279178.175
7	483431.301	4279175.259
8	483430.217	4279172.607
9	483427.475	4279170.060
10	483424.148	4279169.353
11	483420.581	4279170.229
12	483417.703	4279173.107
13	483406.383	4279178.399
14	483408.611	4279187.949
15	483415.614	4279193.520
16	483424.846	4279195.111
17	483436.952	4279191.087
18	483442.514	4279181.264
19	483442.557	4279173.846
20	483439.808	4279167.098
21	483432.834	4279160.619
22	483424.369	4279158.821
23	483415.296	4279161.049
24	483407.974	4279168.371

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	744541.724	4281376.440
2	744542.477	4281380.222
3	744545.157	4281382.502
4	744548.765	4281383.246
5	744553.575	4281381.820
6	744555.887	4281378.031
7	744556.003	4281375.116
8	744555.006	4281372.429
9	744552.348	4281369.793
10	744549.044	4281368.977
11	744545.450	4281369.736
12	744542.478	4281372.520
13	744530.987	4281377.440
14	744532.902	4281387.061
15	744539.722	4281392.860
16	744548.900	4281394.753
17	744561.135	4281391.126
18	744567.017	4281381.486
19	744567.313	4281374.072
20	744564.775	4281367.235
21	744558.014	4281360.529
22	744549.610	4281358.454
23	744540.466	4281360.385
24	744532.906	4281367.466

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

Not: Sit Alanı Kayseri İli, Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 1914 parselin bir kısmında kalmaktadır.
3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.