

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 409 - 24.11.2023
Karar No. ve Tarihi :7347 - 24.11.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

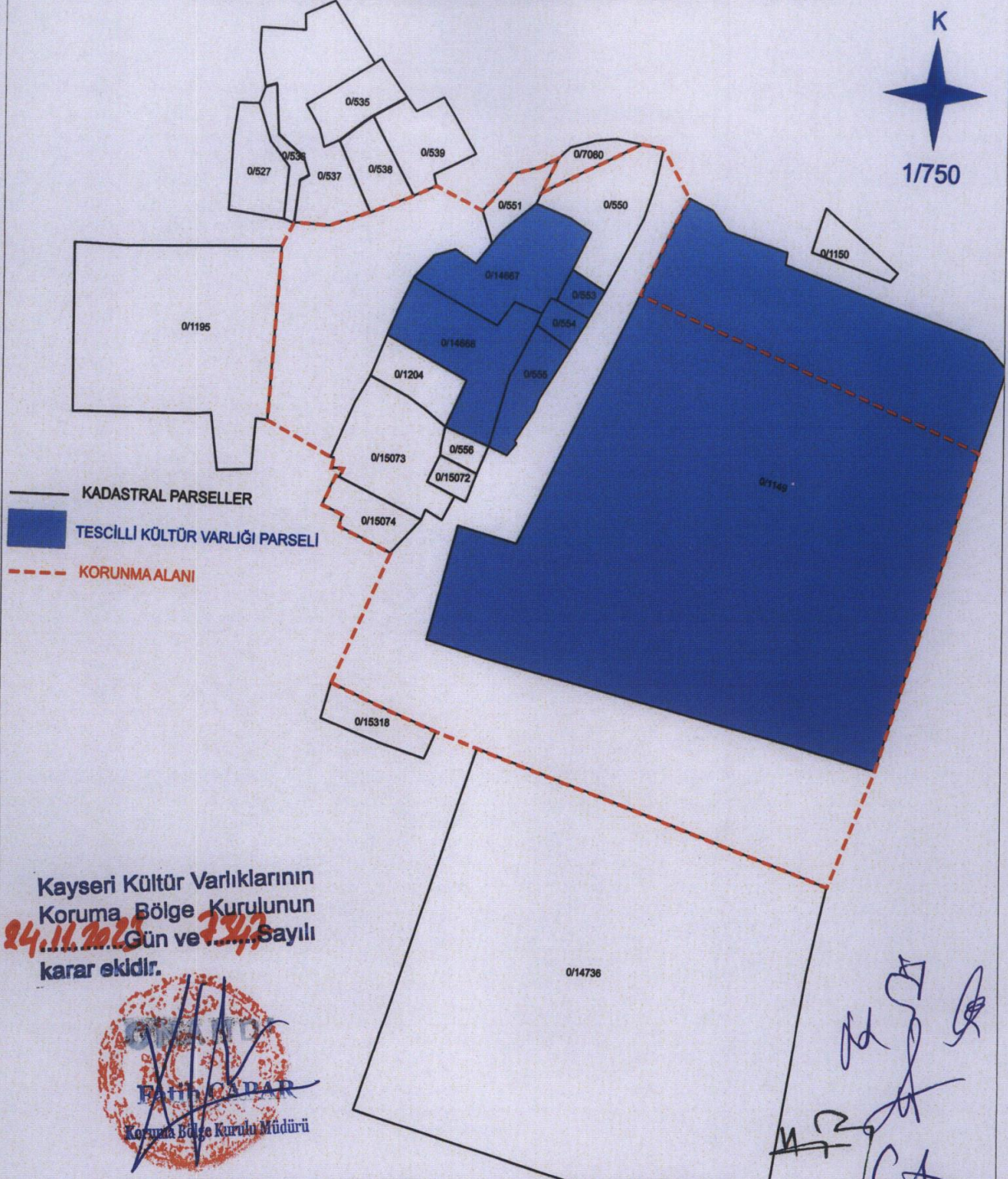
Niğde ili, Merkez Edikli Kasabasında ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 553 (dükkan),554 (dükkan),555 (konut) ve 14667 (konut) parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşımaları nedeniyle Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2023 tarih 6811 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen taşınmazların tesciline yönelik Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.04.2023 tarih, 3664703 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarih, 6188974 sayılı; Edikli Belediye Başkanlığının 25.04.2023 tarih, 38927849-300-199 sayılı görüş yazıları; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2023 tarih 6811sayılı kararı ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.11.2023 tarih, 2384000 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez Edikli Kasabasında ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 553 (dükkan),554 (dükkan),555 (konut) ve 14667 (konut) parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

- Yapı gruplarının “2.grup” olarak belirlenmesine,
- Tescilli “Okul” ve “Han” yapılarına yönelik olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.07.2021 tarih ve 5310 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli kadastral harita gösterildiği şekliyle güncellenmesine, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.07.2021 tarih ve 5310 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli haritanın iptal edilmesine,
- 553,554,555 ve 14667 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin, 550 ve 551 parsellerin ise pafta fen kalsörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunma Alanıdır” şerhininilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Taşınmazların onarımlarına yönelik projelerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik önlemlerin (teknigine uygun askıya alma dahil) ilgili belediyesince, İl Özel İdaresi KUDEB denetiminde alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, EDİKLİ KASABASI, 1149 PARSELDE YER ALAN OKUL BİNASI İLE 553, 554, 555
14667 VE 14668 PARSELLERDE YER ALAN YAPILARIN KORUNMA ALANI



KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI (İTRF96 3 DERECE)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
KA1	408227.044	4235140.887	KA2	408235.511	4235158.419	KA3	408227.927	4235162.010
KA4	408228.440	4235163.527	KA5	408225.474	4235164.865	KA6	408227.414	4235168.790
KA7	408227.972	4235168.567	KA8	408228.520	4235169.703	KA9	408226.745	4235169.816
KA10	408227.124	4235171.132	KA11	408226.678	4235171.221	KA12	408217.350	4235176.116
KA13	408218.280	4235187.803	KA14	408219.209	4235199.489	KA15	408220.938	4235202.832
KA16	408226.113	4235202.275	KA17	408232.023	4235204.081	KA18	408235.187	4235205.146
KA19	408238.332	4235206.306	KA20	408241.655	4235207.622	KA21	408248.447	4235204.320
KA22	408253.242	4235209.427	KA23	408256.677	4235210.208	KA24	408258.515	4235211.478
KA25	408258.278	4235209.136	KA26	408257.040	4235206.794	KA27	408260.431	4235208.338
KA28	408263.823	4235209.883	KA29	408265.590	4235210.663	KA30	408267.357	4235211.443
KA31	408269.461	4235212.394	KA32	408271.565	4235213.345	KA33	408274.654	4235212.751
KA34	408278.556	4235206.082	KA35	408276.867	4235202.922	KA36	408271.511	4235193.146
KA37	408321.363	4235172.122	KA38	408315.911	4235156.396	KA39	408306.554	4235129.411
KA40	408299.672	4235113.789	KA41	408274.054	4235123.003	KA42	408248.436	4235132.217
KA43	408242.453	4235134.431	KA44	408235.762	4235137.134			