

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 409 - 24.11.2023
Karar no ve tarih : 7353 - 24.11.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Bahçelievler Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 2517 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Bof Yapı İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine ait Kargir Şarap Fabrikası ve Bahçesi vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan “kayadam depolama birimleri” ve “giriş yapısının” 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilinin yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2023 tarih ve 7272 sayılı kararı, konuya ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih, 4308385 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih, 7676042 sayılı; Nevşehir Belediye Başkanlığının 17.10.2023 tarih, 31538 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.11.2023 tarih ve 2375564 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yerinde yapılan inceleme ve görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Bahçelievler Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 2517 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Bof Yapı İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine ait Kargir Şarap Fabrikası ve Bahçesi vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan “kayadam depolama birimleri” ve “giriş yapısının” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (2517 ada 2 parsel) olarak belirlenmesine,
- Bahçelievler Mahallesi 2517 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine

“1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

• Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR