



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2023- 425  
Karar Tarihi ve No : 31.10.2023- 7691

**43.00/5818**  
Toplantı Yeri  
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi'nde yer alan, tapunun 202 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı karar ile belirlenen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içinde; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 134 envanter numaralı 1. grup anıtsal mimari örneğin olan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Lala Hüseyin Paşa Camii'ne komşu taşınmazın tescil istemine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun taşınmazın tesciline ilişkin tespit çalışması yapılmasının istendiği 25.08.2023 tarih ve 7585 sayılı kararı, taşınmaza yönelik Kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve E-38092246-165.02.02-4203888 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve E-98030830-622.99-3129-16389 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.10.2023 tarih ve 2324366 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi'nde yer alan, tapunun 202 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO : Sıra no:	Ek-2			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :				
İLİ: Kütahya	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : Lala Hüseyin Paşa Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRESİ:	KADASTRO : 202 ada, 11 parsel			2.grup	ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI Konut	YAPTIRAN : YAPIM TARİHİ :	YAPAN : KİTABE :	MİMARİ ÇAĞI :					
GENEL TANIM: Zemin+ tek kat konut								
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI B C	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ		
								
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi					
YAPILAN ONARIMLAR :								
AYRINTILI TANITIM :				TEKNİK BİLGİLER				
Lala Hüseyin Paşa Mahallesinde yer alan tapunun 202 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz; Yapı zemin+ 1 katlı olduğu, subasman seviyesinde yapıya giriş çift kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Alt kat ve üst katta mimari dokuya uygun özgün nitelikte farklı formlu pencereleri bulunmaktadır. Pencereler bölmeli ve ahşap doğramalıdır. Üst katta yer alan basık kemer formunda 2 pencerenin ortasında dışa taşıntı yapmış halde kafes pencere yer almaktadır. Kıırma çatı üzeri Marsilya kiremit örtülüdür. Malzeme olarak ahşap karkas arası kerpiç dolgu kullanılmıştır. Yapı mevcut durumuyla orijinalliğini korumakla birlikte komşusu olduğu Lala Hüseyin Paşa Cami ve etrafında yer alan tescilli taşınmazlarla birlikte sokak dokusu açısından bütünlük arz etmektedir.				Su Elektrik Isıtma Kanalizasy				
				ORJİNAL KULLANIM Konut				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut				
				ÖNERİLEN KULLANIMI Konut				
				HAZIRLAYANLAR Belgin DADAK Sanat Tarihçi Halime Nur YILMAZ Y. Mimar Berna ER BAĞCIŞI Şehir Plancısı Kontrol Eden: 20/10/2023 Mehmet Ali KARAKA MÜDÜR				
YAYIN DİZİNİ :				ONAY				
1-				Kütahya KVKBK'nın				
2-				31/10/2023 tarih ve 7691				
3-				sayılı kararı ile tescillidir.				
				EKLER :				
				RAPOR				
				FOTOĞRAF				
				RÖLÖVE PROJESİ				
				RESTORASYON PROJESİ				
				HARİTA				





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
**31/10/2023** TARİH VE **7691**  
SAYILI KARAR EKİDİR .

ASLI GİBİDİR.

Bélgın DADAK  
Sanat Tarihçi

Mehmet Ali KARAKAYA  
Müdür

