

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

26.06.839

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 25.10.2023 - 451  
**Karar Tarih ve no :** 25.10.2023 - 11981

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Elmalı Mahallesi, tapunun 228 Ada, 6 parselinde yer alan özel mülkiyete ait, Sivrihisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan II.(İki) Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tescil kaydının kaldırılması talebinin Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin 27.07.2023 tarih ve 11797 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu taşınmaz Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2023 tarih ve 2328985 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Elmalı Mahallesi, tapunun 228 Ada, 6 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, Sivrihisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2010 tarih ve 4627 sayılı Kararı ile tescilli taşınmazın mimari ve dekoratif özellikleri bakımından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşımadığının anlaşılması nedeniyle söz konusu taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasının uygun olduğuna, 22.06.2023 tarih ve 11719 sayılı Kararımız ile kaldırılması istenen girişte yapılan ek mekanın ilçe Belediyesi sorumluluğunda ve KUDEB teknik elemanları denetiminde Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine uygun hale getirilmesine, uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.