

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

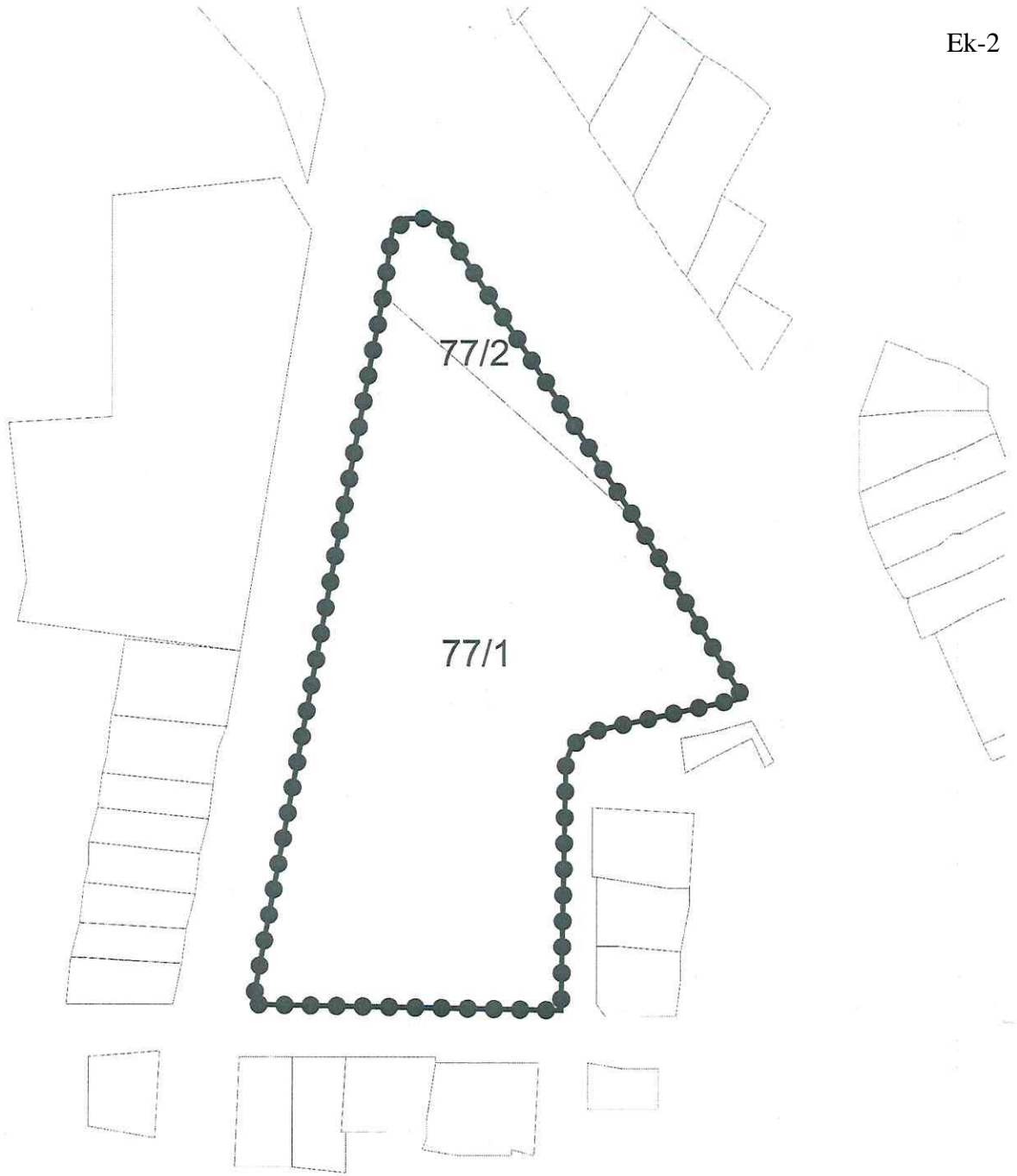
11.00.107

Toplantı Tarih ve no: 26.10.2023 - 452
Karar Tarih ve no : 26.10.2023 - 11984

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Merkez, Tepebaşı Mahallesi, Futbol Sokak,- Mustafa Kemal Sokak ve Fabrika Sokağı arasında ve tapunun 5 pafta, 77 ada, 1 parselinde kayıtlı, S.S. Bursa Koza Tarım Satış Kooperatifleri Birliği mülkiyetindeki taşınmazda yer alan Koza Fabrikası alanında Açık Otopark faaliyet konulu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenip düzenlenemeyeceği hususunda değerlendirme yapılmasının istendiği Bilecik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2023 tarih ve E-692180706939-22599 sayılı yazısı ile Kozabirlik S.S. Bursa Koza Tarım Satış Kooperatifleri Birliğinin 10.10.2023 tarih ve 398 sayılı yazısı; tescilli taşınmazın ana yola yola cepheli kısmında yer alan ve korunması gerekli kültür varlıklarının anayoldan algılanmasını engelleyen izinsiz yapıların önlenmesinin istendiği Kozabirlik S.S. Bursa Koza Tarım Satış Kooperatifleri Birliğinin 05.07.2023 tarihli ve 266 sayılı ve 20.10.2023 tarih ve 403 sayılı yazıları; korunma alanının belirlenmesine yönelik Bilecik Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 09.10.2023 tarih ve E-47577019-622.03-10268831 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.10.2023 tarih ve 2332641 sayılı yerinde inceleme raporu ve 24.10.2023 tarih ve 2333680 sayılı dosya inceleme raporu okundu, öneri korunma alanı krokisi, fotoğrafları ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Merkez, Tepebaşı Mahallesi, Futbol Sokak,- Mustafa Kemal Sokak ve Fabrika Sokağı arasında ve tapunun 5 pafta, 77 ada, 1 parselinde kayıtlı, S.S. Bursa Koza Tarım Satış Kooperatifleri Birliği mülkiyetindeki taşınmazda yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2010 tarih, 4113 sayılı Kararı ile I. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Koza Fabrikası alanında yer alan tescilli yapılara müdahale gerektiren uygulama içermediği anlaşıldığından, alanın bir kısmının açık otopark olarak kullanılmasında sakınca olmadığına; 77 ada, 2 parseli içerecek şekilde hazırlanan korunma alanı krokisi doğrultusunda korunma alanının belirlenmesine; tescilli taşınmaz ve korunma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tescilli yapıların işlenmediği görüldüğünden, tescilli yapılar ile korunma alanının işaretlendiği ve tescilli yapılar göz önünde bulundurularak yapılaşma kararlarının irdelendiği plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Koza Fabrikası Ana Binası, Baca, Kurutmalık Yapısı, Depo

İl: Bilecik

Korunma Alanı Sınırı: ●●●●

İlçe: Merkez

Grup: I.(Bir) Grup KGKV

Mah.: İsmetpaşa

Ada/Parsel: 77/1

