

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.11.2023- 406
Karar Tarihi ve No. : 29.11.2023- 10223
Dosya No :21.12.71

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-I-

Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, tapunun 224 ada 17 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, II.(İkinci) grup yapı olarak tescilli olan taşınmazın korunma alanı sınırlarının belirlenmesi ve tehlike arz etmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 4317303 sayılı görevlendirmesi, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.10.2011 tarih ve 17 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 2365239 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (kroki) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, tapunun 224 ada 17 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, II.(İkinci) grup yapı olarak tescilli olan taşınmazın korunma alanı sınırlarının belirlenmesi ve tehlike arz etmesine ilişkin;

-Taşınmazın korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Kale Mahallesi, 224 ada 17-18-14-15 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı Korunması Gerekli I. (Birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin; tapunun 224 ada 16-21 ve 22 no.lu parsellerin de tapu kütüğünün beyanlar hanesine, "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. (Birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli Konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-Mevcut haliyle tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili Kurulumuzun almış olduğu 14.04.2010 gün ve 2997 sayılı kararı doğrultusunda hareket edilmesine,

-Çevre için tehlike arz eden taşınmazla ilgili olarak, can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgili idare, yerel yönetim ve mal sahipleri tarafından ivedilikle alınmasına, alınan güvenlik önlemlerine ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu müdürlüğüne iletilmesine

-Yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin, ilgilisi tarafından ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar yapının çökme tehlikesi gösteren bölümlerinin yapıya zarar vermeyecek şekilde ahşap, çelik vb. uygun malzeme ve yöntemle desteklenmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.11.2023- 406
Karar Tarihi ve No. : 29.11.2023- 10223
Dosya No :21.12.71

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-II-

-Yukarıda belirtilen önlemlerin alınmaması durumunda yapıda yeni oluşacak tahribat ile can ve mal güvenliğini tehdit edici durumlar ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında yapı malikine cezai sorumluluk getireceğinden durumun ilgililere bildirilmesi gerektiğine karar verildi.

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DIYARBAKIR 219/18
SİLVAN
KALE
224 ADA 17 PARSEL KONUT KORUMA ALANI

Bir Kısmı Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 224/16, 224/21, 224/22
Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 224/17, 224/18, 224/14, 224/15



219/25

219/22

219/23

219/24

224/19

224/20

K2

K3

K4

224/18

224/21

K1

K5

K12

3

7.05 m

8.96 m

224/14

224/17

5.96 m

224/12

K10 K11

7.42 m

K9

224/15

224/16

224/22

K8

224/13

K7

K6

224/8



— Yapı Sınırı
—•— Korunma Sınırı
— Parsel Sınırı

ITRF-3-42 KOOR.

Nokta No	Y	X
1	412716.882	4223858.750
2	412717.058	4223865.770
3	412718.777	4223868.312
4	412719.857	4223863.186
5	412724.696	4223862.941
6	412722.925	4223857.167
K1	412716.784	4223865.748
K2	412719.273	4223870.053
K3	412725.368	4223870.205
K4	412729.617	4223869.843
K5	412729.840	4223865.394
K6	412729.217	4223850.497
K7	412717.013	4223850.753
K8	412709.844	4223851.655
K9	412710.144	4223853.672
K10	412710.351	4223858.238
K11	412707.989	4223858.343
K12	412708.104	4223863.959
K13	412712.125	4223864.696

T.C.
Diyarbakir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2023 tarih ve 10223
Sayılı Karar Eki dir.

224/24

Mehmet Emin EREN
Harita Mühendisi

Ölçek : 1/200