

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :29.11.2023-442
Karar Tarihi ve No :29.11.2023-8320
Dosya No :44-05-125

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Doğanşehir İlçesi, Suçatı Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti TCDD'ye ait, tapunun 108 ada 12 parselinde kayıtlı Suçatı İstasyon Binasının depremde hasar aldığı ve yıkımında sakınca olup olmadığına dair TCDD 5.Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih ve E-51717430-755.01-635179 sayılı yazısı, tescilinin değerlendirilmesine yönelik Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Uzmanlarının 11.10.2023 tarihli ve 2304706 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih ve E-74364744-622.02-4298792 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.10.2023 tarih ve E-30104246-250-7716256 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30.10.2023 tarih ve E-27949877-804.01-158608 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2023 tarih ve E-11559513-000-5005 sayılı yazısı, TCDD 5.Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2023 tarih ve E-51717430-755.01(755.01)678897 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Doğanşehir İlçesi, Suçatı Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, tapunun 108 ada 12 parselinde kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait, Suçatı İstasyon Binasının 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda İstasyon Binasının yapı grubunun 1'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onanmasına,

Korunma alanlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazların ve korunma alanlarının imar planlarına işlenmesine ve korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 108 ada 12 parsellerin tapu kaydı beyanlar hanesine "**Suçatı İstasyon Binası 1'inci Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile 108 ada 12 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir bölümü tescilli Suçatı İstasyon Binası Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Suçatı İstasyon Binasının yıkımını gerektirecek yeterlilikte veri bulunmadığı anlaşıldığından yıkımının uygun olmadığına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda tescilli yapı ve çevresinde gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgili idarelerince sağlanmasına karar verildi.