

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2023-443
Karar Tarihi ve No :30.11.2023-8335
Dosya No :58.07.111

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Kalebaşı Köyü, sit dışında, tapunun 101 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, Maliye Hazinesine ait orman vasıflı taşınmazın bir bölümü üzerinde bulunan hamamın tescil edilmesi istemini içeren Koyulhisar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve 5046 sayılı yazısı ve eki, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.09.2023 tarih ve 2269010 sayılı inceleme raporu, ekleri ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren; Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2023 tarih ve 1319944 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı BOTAŞ Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 28.09.2023 tarih ve 2806523 sayılı yazısı, Sivas Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve 7538841 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve 3890343 sayılı yazısı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve 11424896 sayılı, 11.10.2023 tarih ve 11577149 sayılı, 11.10.2023 tarih ve 11579912 yazıları, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih ve 11623100 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün (MAPEG) 30.10.2023 tarih ve E. 2023503082 sayılı yazısı, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve 1463012 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri korunma sınırı haritası incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda:Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Kalebaşı Köyü sit dışında, tapunun 101 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, Maliye Hazinesine ait orman vasıflı taşınmazın bir bölümü üzerinde tespit edilen Kalebaşı Hamamı'nın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazın yapı grubunun I. grup, korunma alanının ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescili yapılan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 101 ada 1 nolu parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "**Kalebaşı Hamamı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**Bir Bölümü Kalebaşı Hamamı Korunma Alanında Kalmaktadır**" şerhlerinin konulmasına ve sonucundan Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescil edilen taşınmaza ve korunma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.