



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 27.11.2023/408  
Karar Tarihi ve No : 27.11.2023/9396

17.09.2221  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, Cigura Mevkii'nde yer alan, III. Derece Doğal Sit alanında kalan, Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında bulunan, Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8361 sayılı kararı ile "... 191 ada, 111 parseldeki taşınmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 8500 sayılı kararı ile "...191 ada, 111 parseldeki taşınmaz Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yerinde inceleme sonucunda; taşınmazın mevcut durumu itibariyle 3. Boyuta ilişkin yeterli veri sağlamadığı görüldüğünden tescilinin uygun olmadığına, söz konusu taşınmaza ilişkin yapının 3. Boyutunu gösteren (kütle, gabari, pencere/kapı doluluk boşluk oranını gösteren) bilgi ve belgelerin iletilmesi sonrasında konunun tekrar değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 28.08.2023 tarih ve 9149 sayılı kararı ile "...191 ada 111 parseldeki taşınmaza ilişkin sunulan yeni verilerin incelenmesi sonucunda, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 119 ada, 111 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 01.09.2023 Tarih ve E.4148439 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 08.09.2023 tarih ve E.1769 sayılı yazısı, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 04.10.2023 Tarih ve E.4265496 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve E.7732499 sayılı yazısı ile 22.11.2023 tarih ve 2386307 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, Cigura Mevkii'nde, Kültür Varlığı açısından Kurullarca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 191 ada 111 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

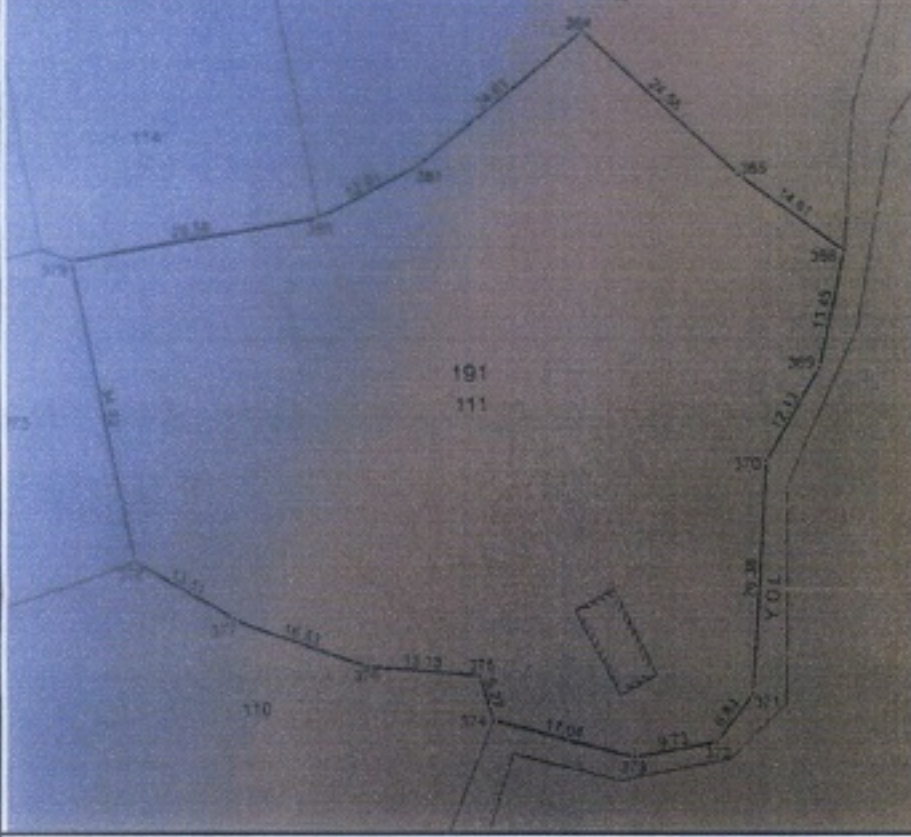
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: ZEYTLİKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA:191 PARSEL: 111		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde 191 ada 111 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, konut bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Parsel içerisinde tek katlı görünen, kısmen kesme taş ve moloz taşla inşa edilmiş, beden duvarları kısmen ayakta olan, çatısı ise tamamen yıkık halde, içerisinde ocak nişi görünen bir yapının yer aldığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR: Kadir YANGIN Arif İTİK		Harita Teknikeri Mülze Araştırmacısı		

<p>Çanakkale KVKBK'nun 27.11.2023 Gün ve 9396 Sayılı karar okidir.</p> <p>ASLI GİBİDİR E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	EKLER:	KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGEMEZ Müdür	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	REVİZYON
KROKİ	X	KURUL KARARLARI:	
KİTABE			
VAKFIYE			

