



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 27.11.2023/408
Karar Tarihi ve No : 27.11.2023/ 9397

17.09.1989
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, Cigura Mevkii'nde yer alan, III. Derece Doğal Sit alanında kalan, Kültür Varlığı açısından Kurullarca uygun bulunan sit alanları dışında bulunan, Kurulumuzun 07.07.2021 tarih ve 7059 sayılı kararı ile "... 191 ada, 178 parseldeki "Tek Katlı Taş Konut ve Zeytinlik" niteliğindeki yerinde yıkılmış durumda olan taşınmaza yönelik sunulan bilgi/belgelerden ve arşiv kayıtlarından yapının 3. Boyutuna ilişkin yeterli veri sağlanamaması nedeniyle taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri kapsamında tescil edilmesinin uygun olmadığına..." karar verilen, Kurulumuzun 28.08.2023 tarih ve 9150 sayılı kararı ile "...191 ada 178 parseldeki taşınmaza ilişkin sunulan yeni verilerin incelenmesi sonucunda, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 191 ada, 178 parseldeki ile taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve E.4148416 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 08.09.2023 tarih ve E.1768 sayılı yazısı, Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 04.10.2023 tarih ve E.4265481 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve E.7732973 sayılı yazısı ile 22.11.2023 tarih ve 2386348 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, Cigura Mevkii'nde, Kültür Varlığı açısından Kurullarca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 191 ada 178 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

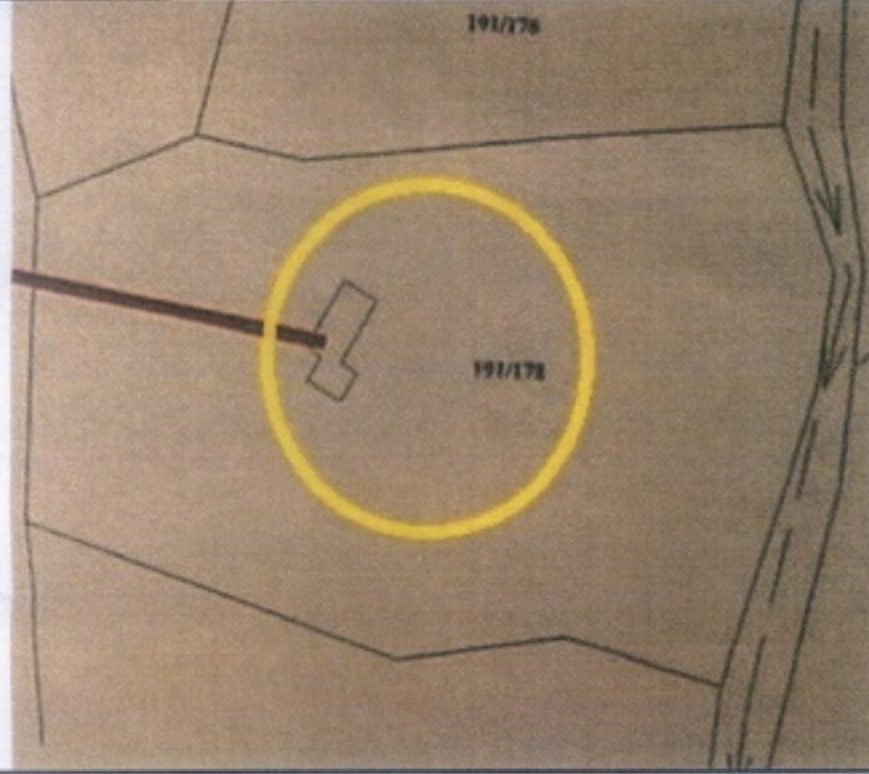
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: ZEYTİNLİKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA:191 PARSEL: 178			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde 191 ada 178 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, konut bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Parsel içerisinde tek katlı görünen, L plan şemasına yakın bir plana sahip, kısmen kesme taş ve moloz taşla inşa edilmiş, beden duvarları kısmen ayakta olan, çatısı ise tamamen yıkık halde bir yapının yer aldığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kadir YANGIN

Harita Teknikeri

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Müdür

KURUL ONAYI NO:

(Handwritten signatures and stamps)

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 27.11.2023
Gün ve 9397 Sayılı karar
okidir.

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



ASLI GIBIDIR
E. Caginan ESIRGEMEZ
Korunma Bölge Kurulu Müdürü

