



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2023/409
Karar Tarihi ve No : 28.11.2023/9456

17.01.3471
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Yeşilyurt Köyünde, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli 189 ada, 10 parseldeki tescilli parsel bitişiğinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 189 ada, 2 parseldeki taşınmaza ilişkin basit onarım talebinde bulunduğu ancak söz konusu taşınmazın tescil özellikleri taşıyabileceğinin belirtildiği Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve E.64173 sayılı yazısı ve ekleri, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı görüldüğünü belirtildiği ve tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatıldığı ve Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve E.4139344 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği, Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarih ve E.70586 sayılı yazısı ile 22.11.2023 tarih ve 2388284 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Yeşilyurt Köyünde, herhangi bir Arkeolojik-Kentsel-Tarihi vb. sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli 189 ada, 10 parseldeki tescilli parsel bitişiğinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 189 ada, 2 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

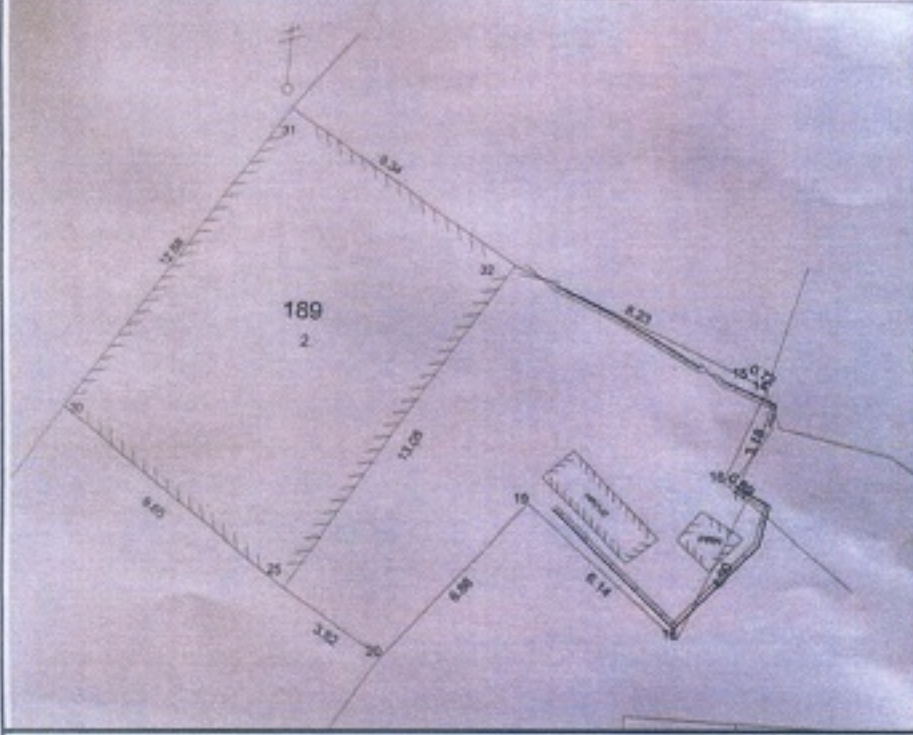
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ANIT		HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE-KÖY: YEŞİLYURT	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 189 PARSEL: 2		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Yeşilyurt Köyü, 189 ada, 2 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF

TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Yeşilyurt Köyü, 189 ada, 2 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, kesme taş ve moloz taş malzeme ile inşa edilmiş, beden duvarlarında 4 sıra ahşap hatlı bulunan, yuvarlak kemerli bir kapısı ile dikdörtgen pencerelere sahip, yapı içerisinde üst kata çıkışı sağlayan döner bir merdiveni olan, ahşap zemin ve tavan döşemelerine sahip, içerisinde ocak nişi, dolapları, sekileri, dolap nişleri vb. nişler bulunan, yapı içerisinde muhdes bir ek yapı ile seramik döşeli bir tuvaletten dolayı belirli dönemlerde onarım geçirdiği anlaşılan ve bahçede fırın olan bir yapının yer aldığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar
Fatma Buket GÜMÜŞLÜOĞLU Şehir Plancısı
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN: E. Çağınan ESİRGEMEZ Müdür

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

Revizyonlar ve onaylar için el yazmaları ve imzalar.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2023
Gün ve 3496 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağınan ESİRGEMEZ
Koruma Kurulu Başkanı



ASLI GIBİDİR
E. Çağman GÖRGEMEZ
Koruma Bölge Sorumlusu/Müdürü

