

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 410 – 20.12.2023  
Karar No. ve Tarihi :7370 - 20.12.2023

Toplantı Yeri  
KAYSERİ

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Alakuşak (Akdere) Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 217 ada, 50 parsel ile Hazine adına kayıtlı 217 ada, 46 parselde yer alan **“Kurdelen Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.10.2023 gün ve 2317063 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 24.10.2023 gün ve 4336568 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 26.10.2023 gün ve 4340199 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 26.10.2023 gün ve 11761638 sayılı, DSİ 12.Bölge Müdürlüğü’nün 26.10.2023 gün ve 3966052 sayılı, Tomarza Belediye Başkanlığı’nın 25.10.2023 gün ve 7971 sayılı, Tomarza Kaymakamlığı’nın 26.10.2023 gün ve 7782556 sayılı, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 30.10.2023 gün ve 7773699 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 31.10.2023 gün ve 2023505264 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 30.10.2023 gün ve 85485 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 02.11.2023 gün ve 9868703 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 19.12.2023 gün ve 30392 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 04.12.2023 gün ve 2406975 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Alakuşak (Akdere) Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 217 ada, 50 parsel ile Hazine adına kayıtlı 217 ada, 46 parselde yer alan **“Kurdelen Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Alakuşak (Akdere) Mahallesi, 217 ada, 46 ve 50 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılması; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar **“Kurdelen Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 1. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen **“Koruma ve Kullanma Koşulları”**nın aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

## KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- 4) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine; karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, ALAKUŞAK MAHALLESİ  
KURDELEN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.12.2023 Gün ve 7370 Sayılı  
karar ektir.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	469670.26	4260364.01
2	469683.91	4260354.99
3	469691.60	4260337.30
4	469705.74	4260324.02
5	469703.08	4260299.54
6	469659.43	4260281.84
7	469634.36	4260262.37
8	469594.83	4260252.34
9	469565.58	4260254.59
10	469569.08	4260288.90
11	469567.70	4260315.56
12	469582.79	4260337.02
13	469609.85	4260341.12
14	469632.80	4260357.62

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	731412.51	4262118.95
2	731426.45	4262110.38
3	731434.71	4262092.95
4	731449.28	4262080.13
5	731447.43	4262055.57
6	731404.36	4262036.45
7	731379.93	4262016.17
8	731340.74	4262004.86
9	731311.42	4262006.15
10	731313.81	4262040.56
11	731311.56	4262067.18
12	731325.95	4262089.12
13	731352.87	4262094.10
14	731375.27	4262111.34

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

————— Kadastro Parselleri

*[Handwritten signatures and initials]*

NOT: Sit Alanı; 217 ada, 46 ve 50 numaralı Parsellerin bir kısmında kalmaktadır.