

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 410 -20.12.2023
Karar no ve tarih :7374 -20.12.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Orta Mahallesinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı tapunun 482 ada, 3 parselinde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın yıkım işleminin yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Özkonak Belediye Başkanlığının 23.08.2023 tarih ve 780 sayılı yazısı, konuya ve taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.11.2023 tarih ve 2355048 sayılı yerinde inceleme raporu, Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 4410454 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.12.2023 tarih ve 2429058 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Orta Mahallesinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı tapunun 482 ada, 3 parselinde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

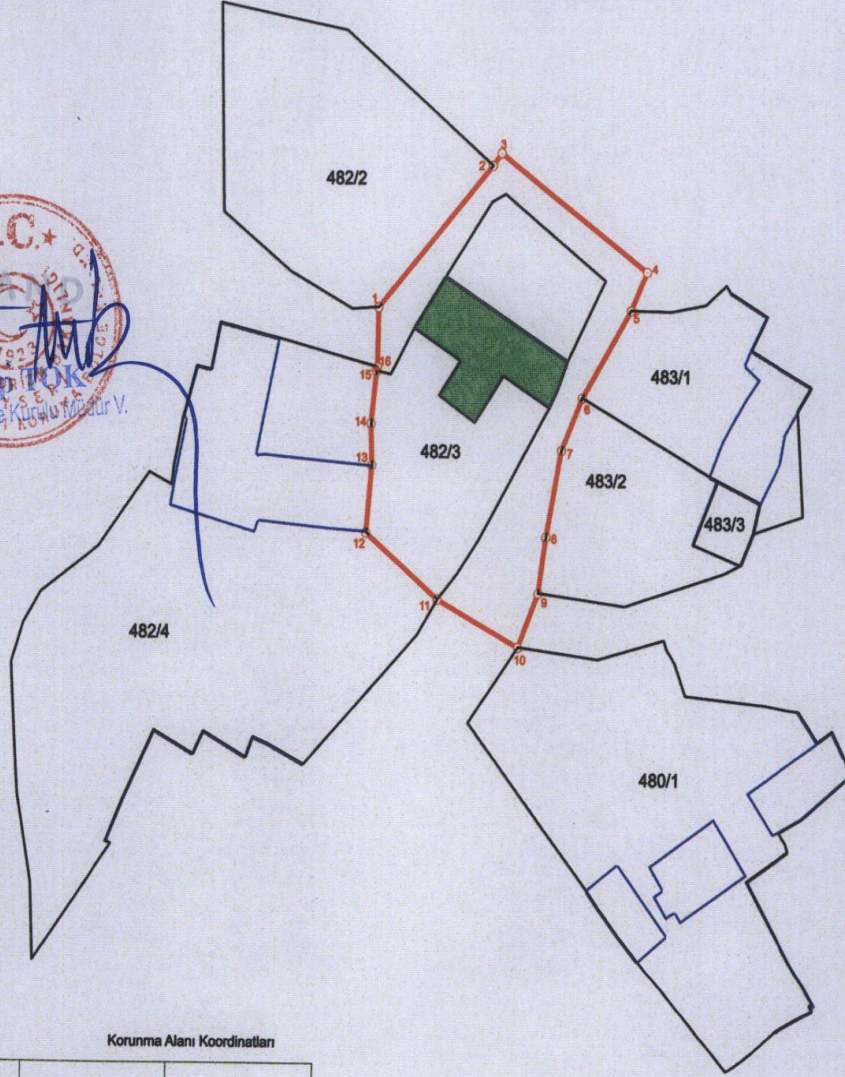
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Orta Mahallesinde bulunan, 482 ada, 3 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”**, ve **“Tamamı Korunma alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmı kadastr harici alanda bulunduğundan, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 482 ada, 3 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın onarılabilir durumda olduğu anlaşıldığından dolayı yıkılması isteminin uygun olmadığına,
- Taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (teknigine uygun askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerin 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ÖZKONAK/ORTA MAHALLESİ
482 ADA 3 PARSELDE YER ALAN KONUT VE KORUNMA ALANI SINIRI

- Parsel Sınırı
— Korunma Alanı Sınırı
■ Tescilli Konut
□ Tescilsiz Konut

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.11.2013.Gün ve 7374.Sayılı
karar ektir.



3 derece itrf-96

Korunma Alanı Koordinatları

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 400944.524 | 4297666.469 |
| 2 | 400959.155 | 4297682.619 |
| 3 | 400960.291 | 4297684.064 |
| 4 | 400979.360 | 4297670.753 |
| 5 | 400977.335 | 4297666.331 |
| 6 | 400971.197 | 4297656.348 |
| 7 | 400968.617 | 4297650.378 |
| 8 | 400966.777 | 4297640.518 |
| 9 | 400965.859 | 4297634.091 |
| 10 | 400963.307 | 4297627.977 |
| 11 | 400952.695 | 4297633.290 |
| 12 | 400943.301 | 4297640.824 |
| 13 | 400943.949 | 4297648.509 |
| 14 | 400943.760 | 4297653.249 |
| 15 | 400944.367 | 4297659.247 |
| 16 | 400944.475 | 4297659.686 |

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.