

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 411 – 21.12.2023
Karar No ve Tarih : 7388 –21.12.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında kalan, tapunun 16057 ada 34 ve 30 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 tarih ve 3625 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, yapı grubu "II.Grup" olarak belirlenen, aynı kararla korunma alanı belirlenen konutların korunma alanında bulunan tapunun 16056 ada 14 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın tescili ve korunma alanının güncellenmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarihli ve 2302507 sayılı yerinde inceleme raporu ile 19.12.2023 tarih ve 2437812 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında kalan, tapunun 16057 ada 34 ve 30 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 tarih ve 3625 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, yapı grubu "II.Grup" olarak belirlenen, aynı kararla korunma alanı belirlenen konutların korunma alanında bulunan tapunun 16056 ada 14 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun "**II. Grup**" olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellenmesine,
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 tarih ve 3625 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanı haritasının iptal edilmesine,
- Fatih Mahallesinde, 16056 ada 14 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**"; tapunun 16056 ada, 12, 13, 15, 16 parseller ile 16057 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 36 parsellerine "**korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilerek işlem sonrasına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanı sınırı içerisinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb.) uygulamaya gidilmemesine,
- Korunma alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

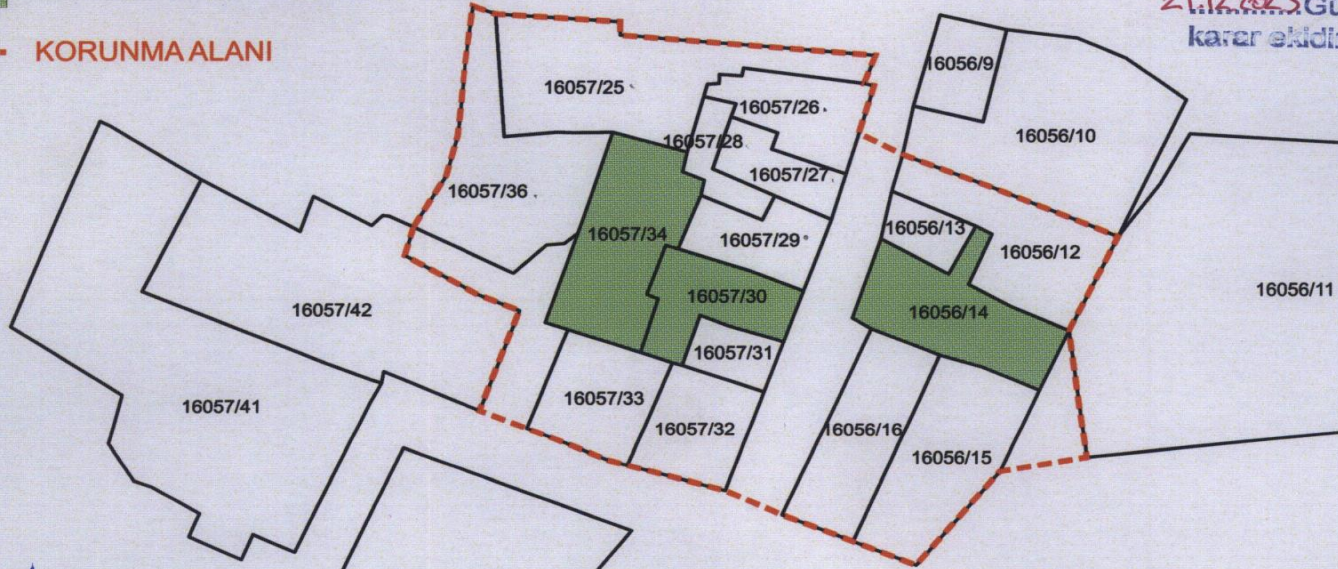
KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, 16056 ADA 14 PARSEL İLE 16057 ADA 30 VE 34 PARSELLERDE
YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN KORUNMA ALANI



1/500

- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELLERİ
- - - KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.12.2023 Gün ve 7388 Sayılı
kararı ektir.



KORUNMA ALANI KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ - İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	464678.693	4288624.922	2	464681.039	4288628.935
3	464681.835	4288632.085	4	464682.402	4288637.825
5	464682.988	4288642.165	6	464684.615	4288641.539
7	464693.544	4288640.927	8	464693.531	4288639.892
9	464711.833	4288638.291	10	464711.025	4288636.090
11	464711.740	4288635.913	12	464710.657	4288632.258
13	464713.797	4288630.583	14	464720.121	4288628.039
15	464729.220	4288624.166	16	464725.717	4288616.871
17	464726.987	4288606.903	18	464720.775	4288605.777
19	464714.753	4288598.378	20	464710.227	4288600.261
21	464705.127	4288602.356	22	464701.058	4288604.264
23	464694.033	4288606.270	24	464692.697	4288606.661
25	464686.830	4288609.253	26	464683.461	4288610.679
27	464686.322	4288618.430	28	464683.232	4288619.747
29	464678.065	4288622.735			

