

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 412 – 22.12.2023
Karar No. ve Tarihi : 7416 - 22.12.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Hüsniye Köyü, Topaktaş Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ait 160 ada, 1, 2 parseller ile Hazine adına kayıtlı 160 ada, 4 parselde yer alan “*Topaktaş Mevkii Höyüğü*”nün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.10.2023 gün ve 2301683 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.10.2023 gün ve 11679954 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 24.11.2022 gün ve 4342264 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.11.2023 gün ve 7812376 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü’nün 31.10.2023 gün ve 2023505967 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğü’nün 10.11.2022 gün ve 4019351 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 04.12.2023 gün ve 2406994 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Hüsniye Köyü, Topaktaş Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ait 160 ada, 1, 2 parseller ile Hazine adına kayıtlı 160 ada, 4 parselde yer alan “*Topaktaş Mevkii Höyüğü*”nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Hüsniye Köyü, 160 ada, 1, 2, 4 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Kısım 1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında kaçak kazı yapanlar hakkında Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 05.09.2023 gün ve 4161199 sayılı yazısıyla yasal işlem başlatıldığı anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılması; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Topaktaş Mevkii Höyüğü*”nün 1. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Koruma ve Kullanma Koşulları*”nın aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

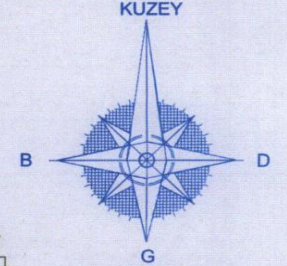
ASLI GİBİDİR

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

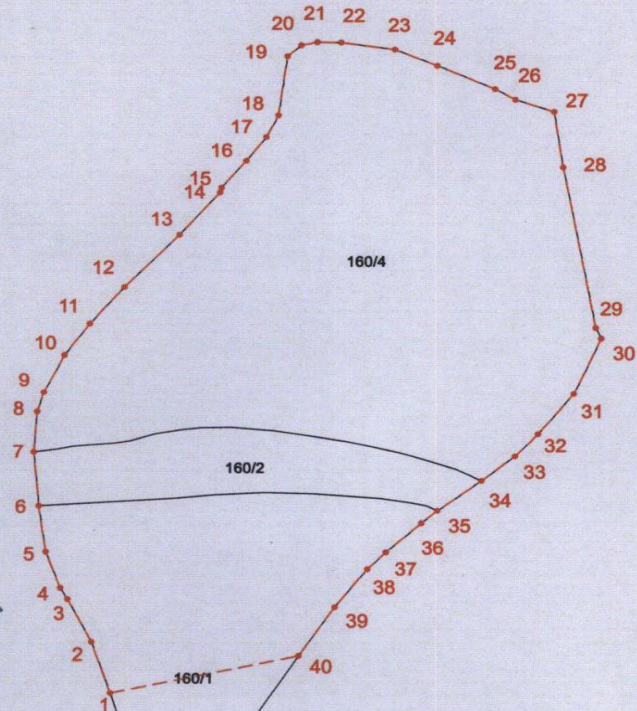
- 1)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- 4) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6)Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NIĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, HÜSNIYE KÖYÜ TOPAKTAŞ MEVKİİ HÖYÜĞÜ



1 / 2500
ÖLÇEK



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	377265.90	4168418.80	1	642027.48	4167242.15
2	377259.12	4168437.82	2	642020.09	4167261.14
3	377251.03	4168453.92	3	642011.50	4167276.97
4	377248.52	4168458.17	4	642008.85	4167281.14
5	377243.60	4168472.11	5	642003.49	4167294.90
6	377241.07	4168489.92	6	642000.39	4167312.62
7	377239.26	4168510.77	7	641997.92	4167333.39
8	377240.24	4168526.37	8	641998.40	4167349.02
9	377242.77	4168533.77	9	642000.69	4167356.48
10	377250.17	4168548.28	10	642007.62	4167371.22
11	377258.90	4168560.14	11	642015.96	4167383.35
12	377270.81	4168574.02	12	642027.42	4167397.60
13	377289.70	4168593.83	13	642045.66	4167418.00
14	377303.82	4168609.86	14	642059.25	4167434.46
15	377304.34	4168611.71	15	642059.71	4167436.33
16	377312.95	4168622.00	16	642067.99	4167446.89
17	377319.90	4168631.01	17	642074.64	4167456.12
18	377324.04	4168639.32	18	642078.52	4167464.55
19	377327.13	4168661.65	19	642080.89	4167486.95
20	377331.87	4168665.81	20	642085.50	4167491.27
21	377337.37	4168666.98	21	642090.95	4167492.61
22	377345.54	4168666.81	22	642099.12	4167492.70
23	377364.06	4168664.17	23	642117.71	4167490.65
24	377378.71	4168657.99	24	642132.54	4167484.95
25	377398.91	4168649.24	25	642153.01	4167476.85
26	377405.92	4168645.15	26	642160.15	4167472.99
27	377419.25	4168640.56	27	642173.61	4167468.83
28	377422.32	4168619.34	28	642177.35	4167447.73
29	377433.51	4168558.36	29	642190.49	4167387.16
30	377435.42	4168554.36	30	642192.52	4167383.22
31	377425.92	4168532.99	31	642183.71	4167361.56
32	377413.58	4168517.48	32	642171.88	4167345.88
33	377405.63	4168508.85	33	642164.21	4167336.79
34	377394.19	4168499.40	34	642153.08	4167326.99
35	377378.86	4168487.88	35	642138.13	4167314.98
36	377373.41	4168483.10	36	642132.84	4167310.04
37	377361.07	4168471.82	37	642120.87	4167298.37
38	377354.66	4168465.36	38	642114.67	4167291.71
39	377343.18	4168450.80	39	642103.67	4167276.80
40	377330.60	4168432.58	40	642091.68	4167258.19

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı
————— Kadastro Parseli

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.12.2023.Gün ve 7416.Sayıli
karar ekidir.

NOT: Sit Alanı Hüsniye Köyü 160 ada 2 ve 4 nolu parsellerin tamamında; 1 nolu parselin ise bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi