

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 412 - 22.12.2023  
**Karar no ve tarih :** 7418 - 22.12.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Bor ilçesi, Okçu Köyü sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 140 ada, 58 numaralı parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesine ait 140 ada, 466 numaralı parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “Okçu Yığma Mezar Alanı”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 31.10.2023 tarih, 4370139 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.11.2023 tarih, 2355761 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın 07.11.2023 tarih, 2023518420 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 07.11.2023 tarih, 11923709 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü’nün 08.11.2023 tarih, 4016059 sayılı; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 08.11.2023 tarih, 4401697 sayılı; Bor Kaymakamlığı’nın 08.11.2023 tarih, 7891288 sayılı; Niğde Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 08.11.2023 tarih, 10641876 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.11.2023 tarih, 7903423 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.11.2023 tarih, 11985999 sayılı; 21.11.2023 tarih, 12098468 sayılı kurum görüş yazıları; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 29.11.2023 tarih, 4470369 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.12.2023 tarih, 2433264 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Okçu Köyü sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 140 ada, 58 numaralı parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesine ait 140 ada, 466 numaralı parselin bir kısmı üzerinde yer alan “Okçu Yığma Mezar Alanı”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Bor ilçesi, Okçu Köyü sınırları içerisinde bulunan **140** ada, **58** ve **466** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

**ASLI GİBİDİR**

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci Maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NIĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, OKÇU KÖYÜNDE YER ALAN 140 ADA 58 VE 466 PARSEL NUMARALI  
TAŞINMAZLARIN BİR KISMINDA BULUNAN "OKÇU YIĞMA MEZAR ALANI"  
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER  
- - - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.12.2022 Gün ve 7418 Sayılı  
karar ektir.

140/466

140/58



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	372610.469	4201084.020
2	372618.966	4201083.889
3	372625.593	4201080.440
4	372630.163	4201075.511
5	372632.678	4201068.952
6	372631.037	4201060.910
7	372626.422	4201055.379
8	372620.019	4201052.986
9	372612.204	4201055.933
10	372604.756	4201061.742
11	372601.333	4201069.191
12	372602.155	4201076.144
13	372605.897	4201081.007

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	636330.147	4199727.962
2	636338.642	4199728.102
3	636345.376	4199724.866
4	636350.104	4199720.088
5	636352.830	4199713.615
6	636351.452	4199705.528
7	636347.020	4199699.855
8	636340.700	4199697.261
9	636332.795	4199699.957
10	636325.163	4199705.524
11	636321.499	4199712.856
12	636322.095	4199719.830
13	636325.677	4199724.807

Handwritten blue ink signatures and marks at the bottom of the page.