

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 08.11.2023 - 559  
**Karar Tarih ve No** : 08.11.2023 - 8641

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Abdullağa Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında koru alanında kalan, 14.04.1973 tarih ve 7086 sayılı kararı ile Cemil Molla Köşkü adıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.07.2004 tarih ve 14818 sayılı kararı ile Cemil Molla Köşkünün koruma grubunun I.grup olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2016 tarih ve 3494 sayılı kararı ile; B lejantlı Orta Köşk kalıntılarının, C lejantlı Dağ Köşkü kalıntılarının, E lejantlı yapının bodrum katında yer alan tonozlu yapıların, H lejantlı sarnıcın, I lejantlı sivil mimarlık örneği yapının, J lejantlı sarnıcın, K lejantlı kuyunun, M1 ve M2 lejantlı rustik kaskatlı duvarların, N lejantlı rustik kaskatın ve mermer yalağın korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma gruplarının II.grup olarak belirlenmesine, B lejantlı Orta Köşkün kalıntı rölovesinin uygun olduğuna, C lejantlı Dağ Köşkünün kalıntı rölovesinin uygun olduğuna karar verilen, 19.10.2016 tarih ve 3642 sayılı kararı ile B lejantlı Orta Köşkün ve C lejantlı Dağ Köşkünün restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 13.07.2017 tarih ve 4135 sayılı kararı ile tonozlu sarnıç yapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II.grup olarak belirlenmesine, C lejantlı Dağ Köşkünün restitüsyon tadilat projesinin uygun olduğuna, B lejantlı Orta Köşkün ve C lejantlı Dağ Köşkünün rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna, Set Altı Otopark projesinin uygulanmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından sakınca olmadığına karar verilen, 18.10.2017 tarih ve 4327 sayılı kararı ile E lejantlı yapının tamamının, O1 ve O2 lejantlı istinad duvarlarının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma gruplarının II.grup olarak belirlenmesine karar verilen, köşk maa bahçe vasıflı, Mesa Holding Anonim Şirketi mülkiyetine ait, 122 pafta, 1334 ada, 52 parselde yer alan B köşkü (orta köşk) ve dağ köşkü binaları ile set altı otoparkın ilişkin iskana esas görüşün talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 07.09.2023 tarih ve 995736 sayılı yazısı, 17.10.2023 tarih ve 2318719 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.1887 numaralı işlem dosyası incelendi, 19.10.2023 tarihli ve 8623 sayılı Kurul kararı gereği taşınmaz 08.11.2023 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Abdullağa Mahallesi, 122 pafta, 1334 ada, 52 parseldeki B lejantlı orta köşk, C lejantlı dağ köşkü binaları ile set altı otoparka ilişkin iskan izni verilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, B lejantlı orta köşkün bodrum katında yer alan sarnıcın 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun I. Grup olarak belirlenmesine, parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli sarnıçların ve kuyunun koruma grubunun I.grup olarak güncellenmesine, B lejantlı orta köşkün bodrum katında yer alan sarnıca yönelik rölove ve restitüsyon projesi ile parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli sarnıçlara ve kuyuya yönelik sanat tarihi ve konservasyon raporları ile konservasyon projelerinin 6 ay süre içerisinde Kurulumuza iletilmesine karar verildi.