

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 414 -19.01.2024
Karar no ve tarih : 7454 -19.01.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir İli, Mucur İlçesi, Kızıldağyenyapan Köyünde bulunan bir kısmı kadastr harici alan ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 317 ada, 1 ve 5 numaralı parseller, mülkiyeti Kırşehir İl Özel İdaresine ait 317 ada, 4 parsel ile mülkiyeti Kızıldağyenyapan Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 317 ada, 3 parsel ve mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait olan 317 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlarda tespit edilen “Kızıldağyenyapan Höyüğü”_nün I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.11.2023 tarih ve 2398371 sayılı yerinde inceleme raporu ve tesciline ilişkin; Mucur İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 29.11.2023 tarih ve 12207147 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 04.12.2023 tarih ve 2023563110 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 04.12.2023 tarih ve 4103320 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 04.12.2023 tarih ve 4493789 sayılı; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 04.12.2023 tarih ve 8112030 sayılı; Kırşehir Kadastr Müdürlüğü’nün 04.12.2023 tarih ve 10916737 sayılı; Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğü’nün 12.12.2023 tarih ve 10305634 sayılı; Kırşehir İl Özel İdaresinin 14.12.2023 tarih ve 30538 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2024 tarih, 2493017 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir İli, Mucur İlçesi, Kızıldağyenyapan Köyünde bulunan bir kısmı kadastr harici alan ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 317 ada, 1 ve 5 numaralı parseller, mülkiyeti Kırşehir İl Özel İdaresine ait 317 ada, 4 parsel ile mülkiyeti Kızıldağyenyapan Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 317 ada, 3 parsel ve mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait olan 317 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlarda tespit edilen “Kızıldağyenyapan Höyüğü”_nün 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Kızıldağyenyapan Köyü, 317 ada, 1, 3, 4** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. ve III derece arkeolojik sit alanlarıdır”** şerhinin; **317** ada, **2** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı III derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin; tespit edilen arkeolojik alanın tamamının kaldığı **317** ada, **5 ve 6** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı III derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastr Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Höyüğün bir kısmının kaldığı kadastr harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,
- 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki “... *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...*” hükmü gereği, “*Kızıldağyeniyan Höyüğü*”nün III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda İl Özel İdaresince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
 4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, şeklinde belirlenmesine, karar verildi.

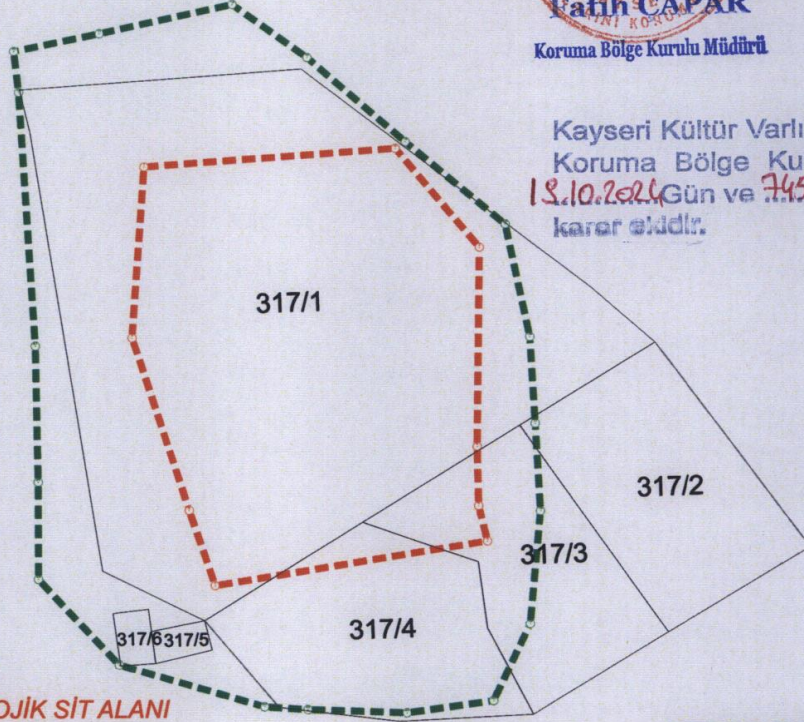
ASLI GİBİDİR

KIRŞEHİR İLİ, MUCUR İLÇESİ, KIZILDAĞYENİYAPAN KÖYÜ, 317 ADA 1, 2, 3, 4 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 317 ADA 5 VE 6 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "KIZILDAĞYENİYAPAN HÖYÜĞÜ" 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
 ----- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarının
 Koruma Bölge Kurulunun
 18.10.2022 Gün ve 7454 Sayılı
 kararıdır.



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 (ITRF96 3 - 33)

Nokta No	Y	X
1	631335.999	4339784.538
2	631374.750	4339787.419
3	631387.663	4339771.999
4	631387.296	4339740.759
5	631387.503	4339731.547
6	631388.856	4339726.016
7	631346.890	4339719.029
8	631342.884	4339730.812
9	631334.117	4339757.794

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	631312.693	4338231.619
2	631351.430	4338234.499
3	631364.338	4338219.084
4	631363.971	4338187.857
5	631364.178	4338178.648
6	631365.531	4338173.120
7	631323.581	4338166.135
8	631319.576	4338177.913
9	631310.812	4338204.885
10	631292.735	4338249.729
11	631305.861	4338252.467
12	631326.370	4338257.005
13	631337.850	4338248.698
14	631352.990	4338235.495
15	631368.316	4338222.675
16	631372.086	4338205.018
17	631372.888	4338191.409
18	631373.689	4338177.800
19	631372.106	4338160.118
20	631366.476	4338148.020
21	631353.158	4338146.135
22	631337.863	4338146.649
23	631331.215	4338147.077
24	631308.801	4338153.655
25	631296.400	4338167.166
26	631296.389	4338182.316
27	631295.975	4338203.600
28	631293.473	4338243.320

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (ITRF96 3 - 33)

Nokta No	Y	X
10	631316.033	4339802.656
11	631329.164	4339805.394
12	631349.680	4339809.934
13	631361.165	4339801.624
14	631376.311	4339788.415
15	631391.643	4339775.591
16	631395.414	4339757.927
17	631396.216	4339744.313
18	631397.018	4339730.699
19	631395.434	4339713.010
20	631389.802	4339700.907
21	631376.480	4339699.021
22	631361.178	4339699.535
23	631354.527	4339699.964
24	631332.105	4339706.544
25	631319.700	4339720.060
26	631319.688	4339735.216
27	631319.274	4339756.509
28	631316.771	4339796.244

Handwritten signatures and initials in blue and green ink.