

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411  
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10308  
Dosya No. :23.07.82

Toplantı Yeri  
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 117 ada 1 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 117 ada 1 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10015 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10015 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569397 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2807 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 11.01.2024 tarih ve 2482353 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 117 ada 1 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2807 sayılı kararına uyularak, 117 ada 1 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 117 ada 1 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 117 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

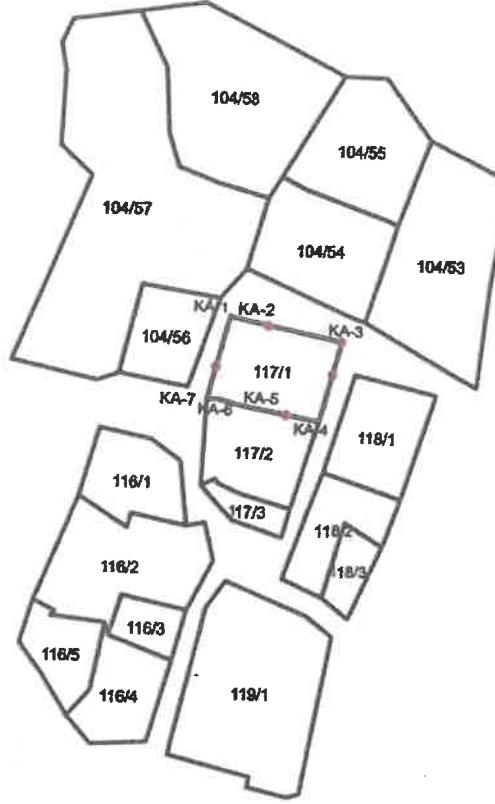
-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-117 ada 1 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli  
İlçesi  
Mah/Köy  
Alan

ELAZIĞ  
SİVRİCE  
HACILAR KÖYÜ  
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 117/1



—●— KORUNMA ALANI SINIRI  
— PARSEL SINIRI

T.C.  
Diyarbakır Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.01.2024 tarih ve 10308  
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521123.884	4242627.167
KA-2	521124.497	4242626.948
KA-3	521138.857	4242624.343
KA-4	521136.350	4242613.648
KA-5	521125.746	4242615.353
KA-6	521122.867	4242616.076
KA-7	521121.321	4242616.005



Mehmet ÖZKAYA  
Harita Mühendisi

*[Handwritten signature]*

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:					
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT HARİTA NO:					
İL: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KAD.:PAFTA: ADA: 117	PARSEL: 1	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:				

**GENEL TANIM:** Yapı, kabaca doğu-batı yönde uzanan dikdörtgen planlıdır.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	orta	TAŞIYICI YAPI:	orta	CEPHE DURUMU:	orta	ÖRTÜ DURUMU:	orta	İÇ YAPI DURUMU:	orta	BEZEME DURUMU:	orta	RUTUBET DURUMU:	-
---------------------	------	----------------	------	---------------	------	--------------	------	-----------------	------	----------------	------	-----------------	---



**GÖZLEMLER:** Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel mülkiyet

**BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

**AYRINTILI TANITIM:** Doğuya bakan ön cephesi iki katlı, batıda eğimli yamaca yaslanan cephesinin büyük bölümü toprak altındadır. Konut, aralarda ahşap hatıllarla desteklenmiş kaba yonu kırma taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Doğu cephesinin ortasında, cepheden dışa doğru çıkıntı yapan, ahşap giriş ve direklerle desteklenmiş bir çıkmaya yer verilmiştir. Çıkmanın üzeri ikinci katın balkonu olarak düzenlemiştir. Bu çıkmanın hemen altındaki dikdörtgen formlu ahşap bir kapıdan zemin kata girilmektedir. Zemin katta giriş sofası ve bu sofaya açılan üç oda bulunmaktadır. Soldaki odada bir ocaklık bulunmaktadır. Odalar, dikdörtgen formlu küçük pencerelerle aydınlatılmaktadır. Sofadan üst kata ulaşmayı sağlayan ahşap bir merdivene yer verilmiştir. Merdivenle ulaşılan üst katta sofa ve sofaya açılan üç adet oda bulunmaktadır. Sofanın doğusundaki kapı açıklığından balkona geçilmektedir. Sofanın doğu duvarında ocaklık bulunmaktadır. Sofanın kuzey ve güneyindeki odalarının doğu duvarında, dışardan dikdörtgen formlu içten ise yuvarlak kemer formlu ikişer adet pencere açıklığına yer verilmiştir. Odalarda çeşitli büyüklüklerde ahşap çerçeveli yüklük ve nişler bulunmaktadır. Yapıda zemin ve tavan döşemeleri ahşap kirişlemelidir. Dış cepheler sıvasız olup, cephelerin büyük bölümü metal saclarla kaplanmıştır. Yapı dıştan sac kaplı çatıyla örtülüdür.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

**ÖZGÜN KULLANIMI:** KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:**

KONUT

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**

Ahmet DEMİR  
Arkeolog

Ahmet MIZRAK  
Uzman

15.01.2024

**KONTROL EDEN:**

Zeynep K. SAYLIK  
Bölge Kurulu Müdür V.

**YAYIN DİZİNİ :**

- 1- T.C.
- 2- Diyarbakır Kültür Varlıklarını
- 3- Koruma Bölge Kurulunun
- 4- 24.01.2024... tarih ve 16308 Sayılı Karar Eki dir.

**EKLER :**

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

**TESCİL :**  
KARAR NO :  
KARAR TARİHİ :

**REVİZYON:**

*(Handwritten signatures and stamps)*

