

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10310
Dosya No. :23.07.68

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 128 ada 1 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 128 ada 1 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10014 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10014 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569396 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2814 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 11.01.2024 tarih ve 2482328 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 128 ada 1 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2814 sayılı kararına uyularak, 128 ada 1 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 128 ada 1 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 128 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-128 ada 1 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

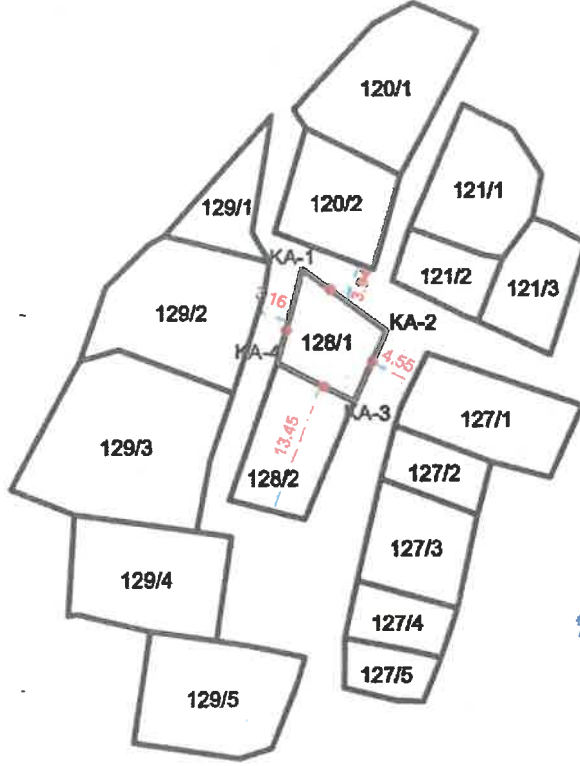
İli
İlçesi
Mah/Köy
Alan

ELAZIĞ
SİVRİCE
HACILAR KÖYÜ
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 128/1



750



— KÖRÜNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10310
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521062.225	4242574.671
KA-2	521070.651	4242568.680
KA-3	521067.602	4242561.587
KA-4	521059.804	4242565.302



Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

Handwritten signature and date: 24.01.2024

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü
SOKAK VE KAPI NO:	KAD.:PAFTA: ADA: 128 PARSEL: 1	KORUMA DERECESİ
ADİ: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:
YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Yapı, kabaca doğu-batı yönde uzanan dikdörtgen planlıdır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -

GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Rahmi SEVINÇ **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

AYRINTILI TANITIM: Doğuya bakan ön cephesi iki katlı, batıda eğimli yamaca yaslanan cephesi tek katlıdır. Konut, aralarda ahşap hatıllarla desteklenmiş kaba yonu kırma taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Doğu cephesinin ortasında, cepheden dışa doğru çıkıntı yapan, ahşap giriş ve direklerle desteklenmiş bir çıkmaya yer verilmiştir. Bu çıkmanın hemen altındaki dikdörtgen formlu ahşap bir kapıdan zemin kata girilmektedir. Zemin katta giriş sofası ve sofanın gerisinde ahır, samanlık olarak kullanılan mekânlara yer verilmiştir. Sofadan üst kata ulaşmayı sağlayan ahşap bir merdivene yer verilmiştir. Doğu cephedeki çıkmanın güney bölümünde yer alan niteliksiz ahşap bir merdivenden ikinci kata çıkış sağlanmaktadır. Doğu cephedeki çıkmaya açılan ikinci kat giriş kapısı dikdörtgen formludur. Giriş kapısından kabaca "L" planlı sofaya giriş sağlanmaktadır. Sofanın batısında mutfak, kuzeyinde de bir odaya yer verilmiştir. Sofanın zeminindeki ahşap kapaklı, dikdörtgen formlu açıklıktan ahşap bir merdivenle alt kata inilmektedir. Sofanın doğu duvarında bir ocaklık bulunmaktadır. Sofanın kuzeyindeki oda, doğu-batı yönde dikdörtgen planlıdır. Doğu duvarında, dıştan dikdörtgen formlu içten yuvarlak kemer formlu iki adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Odanın duvarlarında ahşap kapaklı küçük nişlere yer verilmiştir. Yapıda zemin ve tavan döşemeleri ahşap kirişlemelidir. Dış cepheler sıvasız olup, neredeyse tüm cepheler metal saclarla kaplanmıştır. Yapı dıştan sac kaplı çatıyla örtülüdür.	TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
			KANALİZASYON:
		SU:	X
		ELEKTRİK:	X
	ÖZGÜN KULLANIMI:	KONUT	
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT	
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT	
	HAZIRLAYANLAR:	Ahmet DEMİR Arkeolog	
		Ahmet MIZRAK Uzman	
		15.01.2024	
	KONTROL EDEN:		
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	TESCİL KARAR NO	
1- T.C.	RAPOR	X	
2- Diyarbakır Kültür Varlıkları	FOTOĞRAF	X	
3- Koruma Bölge Kurulunun	RÖLÖVE PROJESİ		
4- 24.01.2024 tarih ve 12310	RESTORASYON PROJESİ		
Sayıli Karar Eki dir.	HARİTA	X	
	KROKİ	X	
	KİTABE		
	VAKFIYE		
		REVİZYON:	

