

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411**  
**Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10313**  
**Dosya No. :23.07.79**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 133 ada 3 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 133 ada 3 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10018 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10018 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569400 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2815 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.01.2024 tarih ve 2477392 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 133 ada 3 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2815 sayılı kararına uyularak, 133 ada 3 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 133 ada 3 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 133 ada 3 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

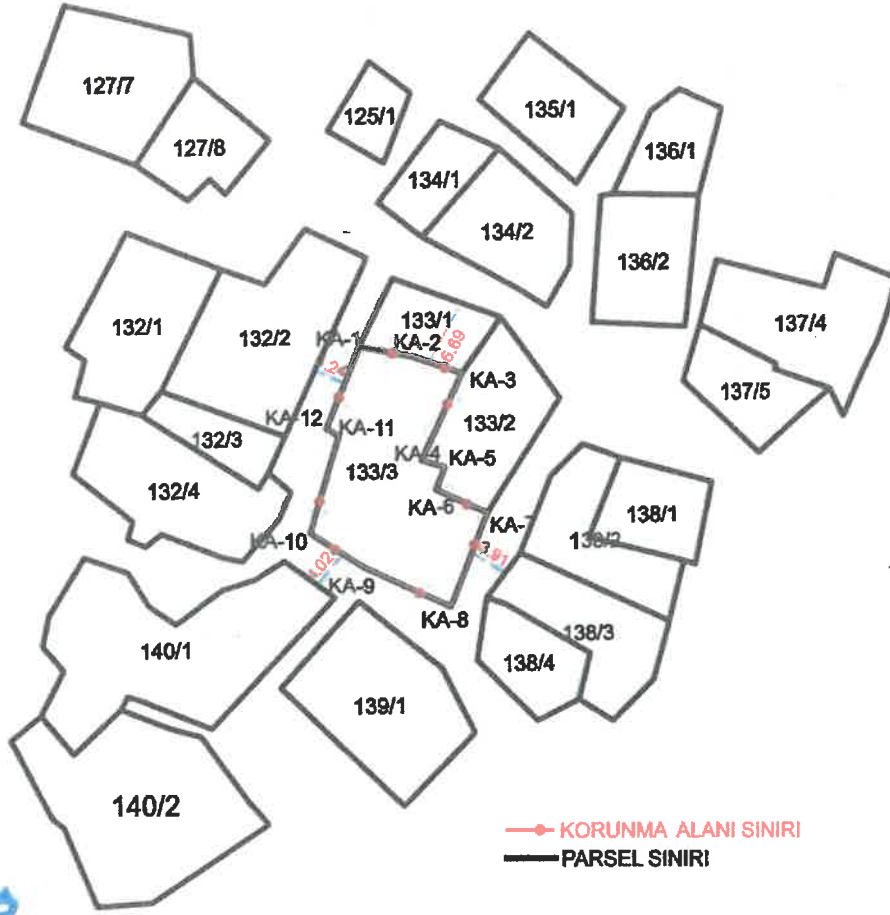
-133 ada 3 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli  
İlçesi  
Mah/Köy  
Alan

SİVRİCE  
HACILAR KÖYÜ  
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 133/3

T.C.  
Diyarbakır Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.06.2024 tarih ve 10313  
Sayılı Karar Eki dir.



ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521094.367	4242491.423
KA-2	521099.644	4242490.395
KA-3	521104.520	4242488.739
KA-4	521100.539	4242480.070
KA-5	521102.840	4242479.377
KA-6	521101.957	4242477.128
KA-7	521107.058	4242474.788
KA-8	521103.462	4242465.445
KA-9	521094.830	4242469.397
KA-10	521089.425	4242472.813
KA-11	521092.300	4242482.521
KA-12	521091.070	4242483.261

Mehmet ÖZKAYA  
Harita Mühendisi

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:					
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO:					
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 133 PARSEL: 3	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

**GENEL TANIM:** Yapı, kabaca doğu-batı yönde uzanan dikdörtgen planlıdır.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
orta	orta	orta	orta	orta	orta	-



**GÖZLEMLER:** Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel mülkiyet

**BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

**AYRINTILI TANITIM:** Doğuya bakan ön cephesi iki katlı, batıda eğimli yamacıya yaslanan cephesinin büyük bölümü toprak altındadır. Konut, aralarda ahşap hatıllarla desteklenmiş kaba yonu kırma taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Doğu cephesinin ortasında, cepheden dışa doğru çıkıntı yapan, ahşap giriş ve direklerle desteklenmiş bir çıkmaya yer verilmiştir. Çıkmanın üzeri ikinci katın balkonu olarak düzenlemiştir. Bu çıkmanın hemen altındaki dikdörtgen formlu ahşap bir kapıdan zemin kata girilmektedir. Aynı zamanda balkona çıkan ahşap merdivenlerle üst kata çıkılmaktadır. Balkondan dikdörtgen formlu bir kapıyla sofaya girilmektedir. Üst katta sofa ve sofaya açılan üç adet oda bulunmaktadır. Sofanın içinde yer alan merdivenle zemin kata inilmektedir. Sofanın kuzey ve güneyindeki odalarının doğu duvarında, dışarıdan dikdörtgen formlu içten ise yuvarlak kemer formlu ikişer adet pencere açıklığına yer verilmiştir. Odalarda çeşitli büyüklüklerde ahşap çerçeveli yüklük ve nişler bulunmaktadır. Yapıda zemin ve tavan döşemeleri ahşap kirişlemelidir. Dış cepheler sıvasız olup, cephelerin büyük bölümü metal saclarla kaplanmıştır. Yapı dıştan sac kaplı çatıyla örtülüdür.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	X
	SU:	X
	ELEKTRİK:	X

**ÖZGÜN KULLANIMI:** KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** KONUT

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**  
Ahmet DEMİR  
Arkeolog  
Ahmet MIZRAK  
Uzman  
15.01.2024

**KONTROL EDEN:**  
Zeynep K. SAYLIK  
Bölge Kurulu Müdür V.

**YAYIN DİZİNİ :**

- 1- T.C. Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
- 2- 24.01.2024 tarih ve 10313 Sayılı Karar Eki dir.
- 3-
- 4-

<b>EKLER :</b>	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

**TESCİL KARAR NO :**  
**KARAR TARİHİ :**

**REVİZYON:**

*(Handwritten signatures and notes)*





