

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411**  
**Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10315**  
**Dosya No. :23.07.70**

**Toplantı Yeri**  
**DİYARBAKIR**

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 119 ada 1 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 119 ada 1 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10008 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10008 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569391 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2808 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.01.2024 tarih ve 2500766 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 119 ada 1 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2808 sayılı kararına uyularak, 119 ada 1 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 119 ada 1 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 119 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

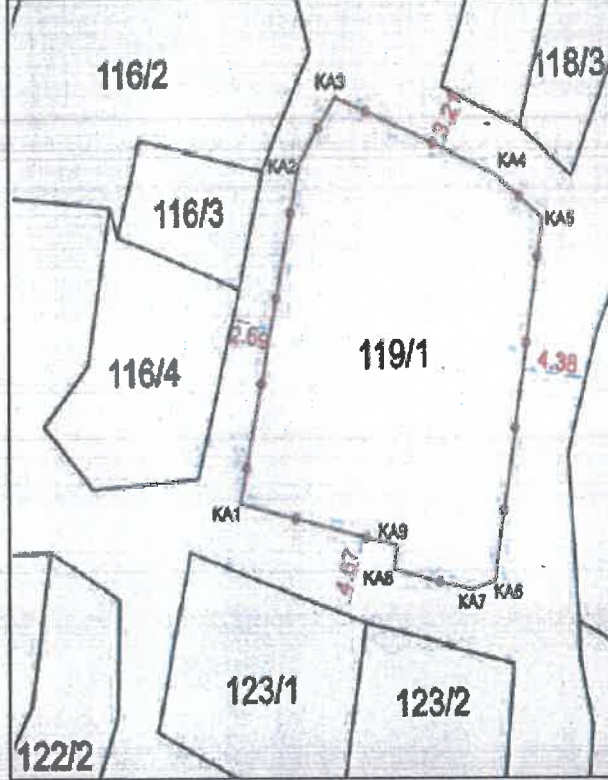
-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-119 ada 1 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü
SOKAK VE KAPI NO:	KAD.:PAFTA: ADA: 119 PARSEL: 1	KORUMA DERECESİ
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:
		MİMARİ ÇAĞI:
		VAKFİYE:

**GENEL TANIM:** Köy yerleşiminin kuzeydoğusunda 123 ada 5 parselin kuzeyinde yer alır. Taşınmaz parsele doğu-batı yönde uzanan uzun dikdörtgen bir plan vermektedir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



**GÖZLEMLER:** Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** İbrahim CENGİZ **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

**AYRINTILI TANITIM:** Taşınmaz parsele doğu-batı yönde uzanan uzun dikdörtgen bir plan vermektedir. Eğimin oluşturduğu derin kot farkından dolayı taşınmaz, ana girişini aldığı doğu cephede, zemin + tek katlı iken batı cephede sadece üst kat görünmektedir. 1 metrede bir geçen ahşap hatıllarla oluşturulan taş yığma tekniğinde inşa edilmiş. Üzeri düz toprak damla örtülmüştür ancak çatıda ahşap malzeme ile kurulan bir iskelet sisteminin beşik şeklinde kurulmuş olduğu görüldüğünde burada bir çatı tadilat yapıldığı ve beşik çatı oluşturulmaya çalışıldığı tahmin edilmektedir. Taşınmaza girişi, doğu yönünde ve vadiye hâkim olan cephede bulunur. Zemin katta depo olarak kullanılan bölüme girişi sağlayan tek kanatlı ve ahşap bir kapı bulunur. Bu kapının hemen sağında yine ana mekâna ulaşımı sağlayan, yarım metrede bir yatay işleme ile dövme demir mihlarla süslenmiş tek kanatlı ahşap bir kapı daha bulunur. Girişin üzeri ahşap dikmelerle desteklenerek yapılan ve birinci kata ulaşımı sağlayan açık balkon-teras ile kapatılmıştır. Terasın olduğu bölüm ince ahşap çatılarla çevrilmiştir.



T.C.  
Diyarbakır Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.01.2024 tarih ve 10215  
Sayılı Karar Eki dir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

**ÖZGÜN KULLANIMI:** KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** KONUT

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**  
Ahmet DEMİR  
Arkeolog  
Ahmet MIZRAK  
UZMAN  
22.01.2024

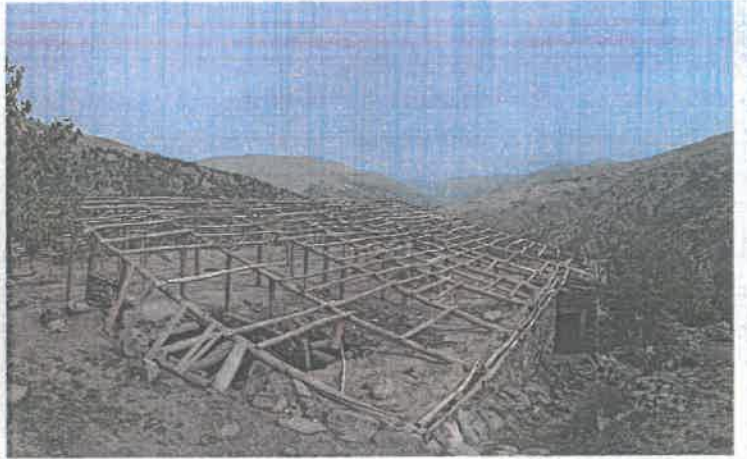
**KONTROL EDEN:**  
Zeynep K. SAYLIK  
Bölge Kurulu Müdürü

**YAYIN DİZİNİ:**

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

<b>EKLER:</b>	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	v

**TESCİL**  
KARAR NO  
KARAR TARİHİ:  
**REVİZYON:**



İli  
İlçesi  
Mahallesi  
Alan

ELAZIĞ  
SIVRICE  
HACILAR  
KONUT KORUMA ALANI

Ada/Parsel :119/1

N  
Ölçek :1/500

