

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411**  
**Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10318**  
**Dosya No. :23.07.74**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 127 ada 1 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 127 ada 1 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10012 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10012 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569394 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2812 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.01.2024 tarih ve 2500720 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 127 ada 1 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2812 sayılı kararına uyularak, 127 ada 1 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 127 ada 1 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 127 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-127 ada 1 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 1		ANITSAL 1 2 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	MİMARİ ÇAĞI:	
		KİTABE:	VAKFİYE:

**GENEL TANIM:** Köy yerleşiminin ortasında, 127 ada 2 parselle bitişik nizamlıdır. Parselle kareye yakın bir planla oturan taşınmazın toplam alanı 131,45 m<sup>2</sup> olan taşınmazın tapudaki niteliği "İki katlı kargir ev" olarak geçmektedir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ORTU DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



**GÖZLEMLER:** Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Süleyman Şevket ÖGÜNÇ **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

**AYRINTILI TANITIM:** Taşınmaz parselde doğu-batı yönde uzanan dikdörtgene yakın bir plan vermektedir. Eğimin oluşturduğu derin kot farkından dolayı taşınmaz, ana girişini aldığı doğa cepheden zemin + tek katlı iken batı cepheden katsızdır ve sadece düz toprak dam olan ve üzeri sacla kapatılan çatısı görünmektedir. Yarım metrede bir geçen ahşap hatlılarla oluşturulan taş yığma tekniğinde inşa edilmiş, üzeri düz toprak damla örtülerek sac ile kapatılmıştır. Taşınmaza giriş, zemin katta bulunan tek kanatlı ahşap bir kapı ile sağlanır. Bu bölümün üzerinde ahşap dikmelerle desteklenen ve birinci kata ulaşımı sağlayan açık balkon-terastan bulunmaktadır. Birinci katta aynı simetride tek kanatlı, kareye yakın dikdörtgen formulu ahşap kanatlı ve çerçevesi özgün pencereleri bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**

Ahmet DEMİR  
Arkeolog

Ahmet MIZRAK  
UZMAN  
22.01.2024

**KONTROL EDEN:**

Zeynep K. SAYLIK  
Bölge Kurulu Müdürü



**YAYIN DİZİNİ :**

- 1-
  - 2-
  - 3-
  - 4-
- T.C.  
Diyarbakir Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.01.2024 tarih ve 10318  
Sayılı Karar Eki dir.

**EKLER :**

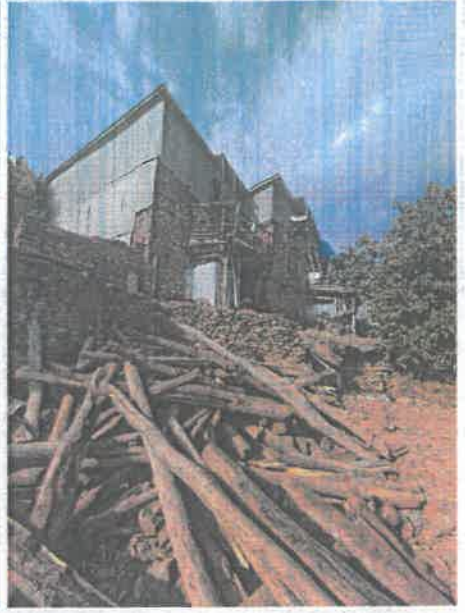
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

TESCİL :  
KARAR NO :  
KARAR TARİHİ :

**REVİZYON:**

*(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)*





1/2/20

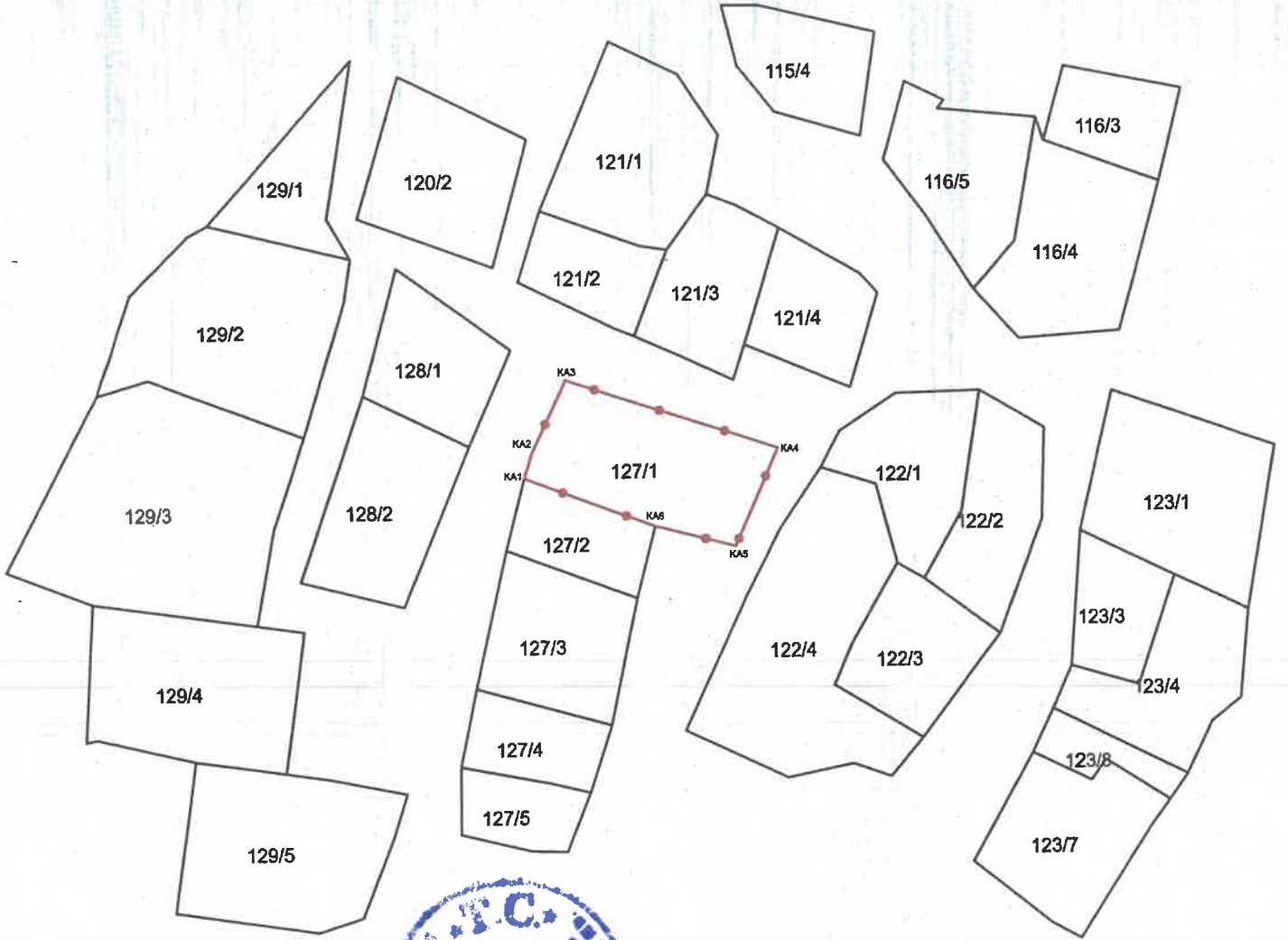


İli  
İlçesi  
Mahallesi  
Alan

ELAZIĞ  
SIVRICE  
HACILAR  
KONUT KORUMA ALANI

Ada/Parsel: 127/1

N  
Ölçek : 1/500



T.C.  
Diyarbakır Kültür Varlıkları  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.01.2024 tarih ve 10318  
Sayılı Karar Eki dir.

ITRFF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA1	521071.688	4242559.247
KA2	521072.302	4242561.181
KA3	521074.751	4242566.469
KA4	521090.319	4242561.488
KA5	521087.256	4242554.266
KA6	521081.408	4242555.750

— Parsel Sınırı  
—•— Koruma Alanı Sınırı

Mehmet CEMAL EREN  
Harita Mühendisi

*(Handwritten signatures and marks)*