

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10319
Dosya No. :23.07.75

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 127 ada 2 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 127 ada 2 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10013 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10013 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569395 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2813 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.01.2024 tarih ve 2500710 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 127 ada 2 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2813 sayılı kararına uyularak, 127 ada 2 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 127 ada 2 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 127 ada 2 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

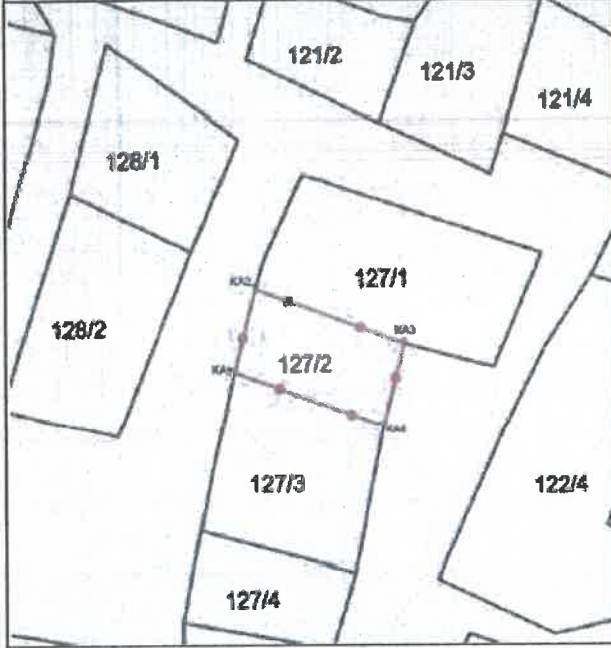
-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-127 ada 2 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KAD.:PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 2		ANITSAL 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	MİMARİ ÇAĞI:	
		VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Köy yerleşiminin ortasında, 127 ada 1 parselde bitişik nizamlıdır. Parsele kareye yakın bir formla oturan taşınmazın toplam alanı 56.09 m² olan taşınmazın tapudaki niteliği "iki katlı kargir ev" olarak geçmektedir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ORTU DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Bilal Mehmet KARATAŞ **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır.

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz parselde doğu-batı yönde uzanan dikdörtgene yakın bir plan vermektedir. Eğimin oluşturduğu derin kot farkından dolayı taşınmaz, ana girişini aldığı doğu cepheden zemin + tek katlı iken batı cephede tek katlıdır. Yarım metrede bir geçen ahşap hatıllarla oluşturulan taş yığma tekniğinde inşa edilmiş, üzeri düz toprak damla örtülerek sac ile kapatılmıştır. Taşınmaza giriş, zemin katta bulunan tek kanatlı ahşap bir kapı ile sağlanır. Bu bölümün üzerinde ahşap dikmelerle desteklenen ve birinci kata ulaşımı sağlayan açık balkon-terastan bulunmaktadır. Taşınmazın sol beden duvarı sac malzeme ile kapatılmıştır. Birinci katta sol cepheye yanaşık, aynı simetride tek kanatlı, boyuna dikdörtgen formu, 1/2 oranında ahşap kanatlı ve çerçeveli özgün pencereleri bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet DEMİR
Arkeolog

Ahmet MIZRAK
UZMAN
22.01.2024

KONTROL EDEN:

Zeynep K. SAYLIK
Bölge Kurulu Müdürü V.

YAYIN DİZİNİ :

- 1- T.C.
- 2- Diyarbakır Kültür Varlıklarını
- 3- Koruma Bölge Kurulunun
- 4- 24.01.2024 tarih ve 10319 Sayılı Karar Eki dir.

EKLER :	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL :

KARAR NO :

KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

(Handwritten signature)

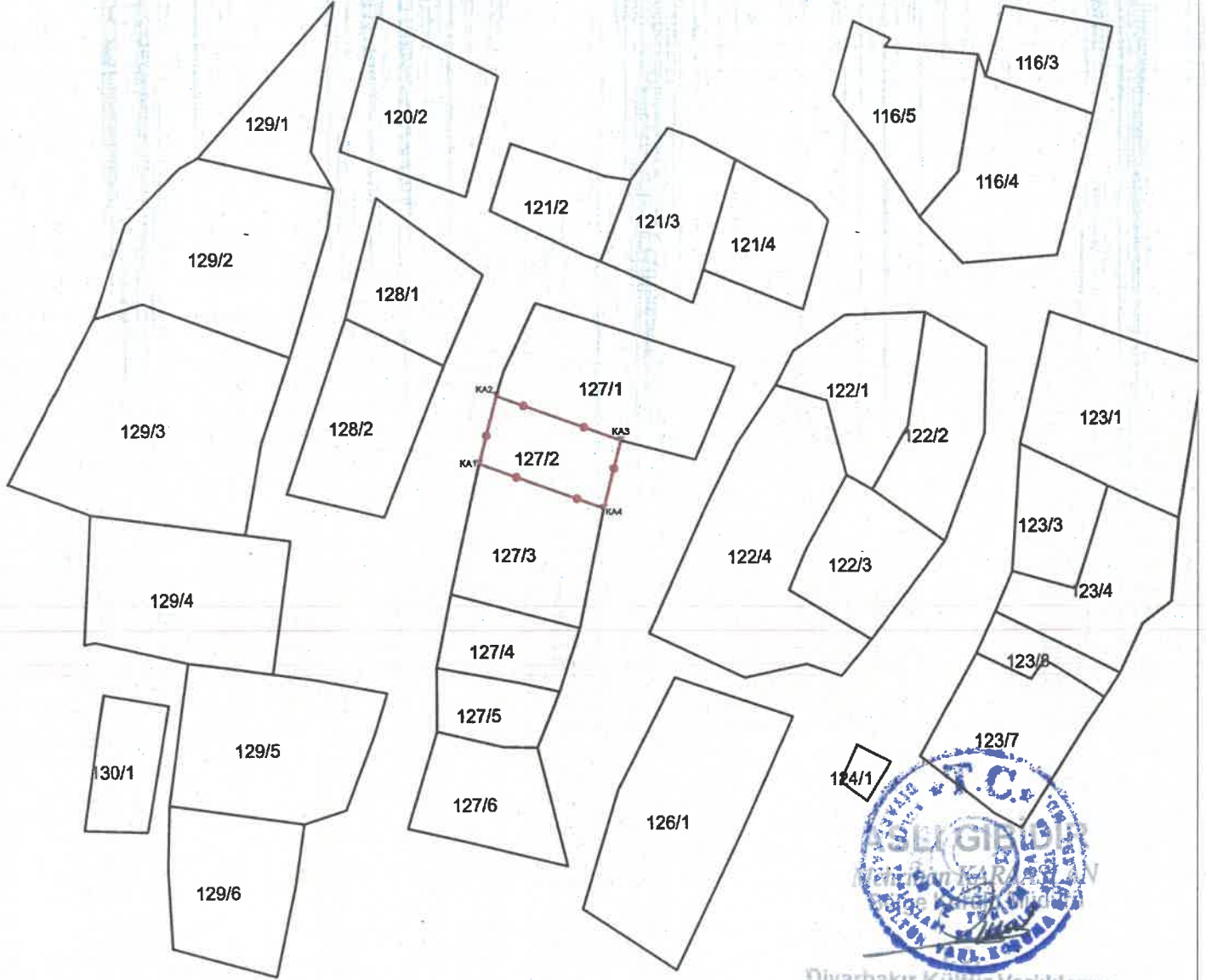


İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

ELAZIĞ
SİVRİCE
HACILAR
KONUT KORUMA ALANI

Ada/Parsel: 127/2

N
Ölçek: 1/500



— Parsel Sınırı

—•—•— Koruma Alanı Sınırı

Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10319
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA1	521070.374	4242553.949
KA2	521071.688	4242559.247
KA3	521081.408	4242555.750
KA4	521080.094	4242550.452

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Mehmet EREN
Harita Mühendisi