

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10320
Dosya No. :23.07.77

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 61 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 104 ada 61 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10021 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10021 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569403 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2806 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.01.2024 tarih ve 2500700 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 61 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2806 sayılı kararına uyularak, 104 ada 61 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 104 ada 61 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 104 ada 61 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

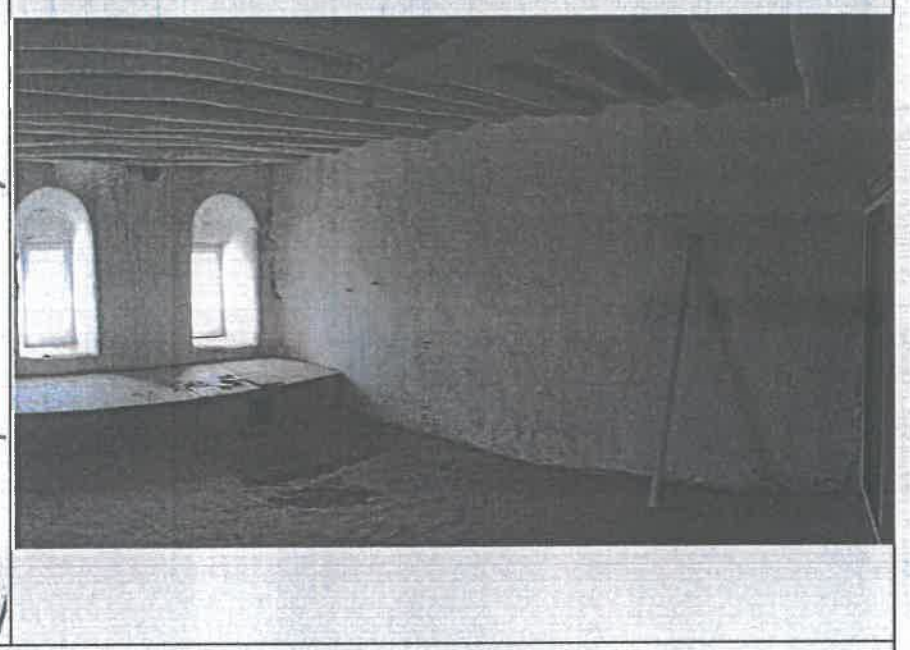
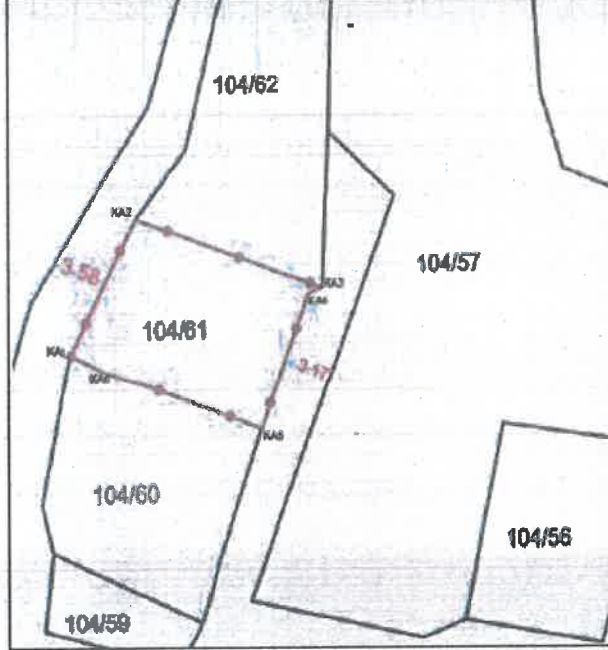
-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-104 ada 61 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:						
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:						
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: SİVRİCE	MAHALLE/MEVKİ: Hacılar Köyü			KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 104 PARSEL: 61			ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:						
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:						

GENEL TANIM: Köy yerleşiminin kuzeydoğusundur 104 ada 60 parselle bitişik nizamlıdır. 60 parsel taşınmazın kuzey bitişiğindedir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: orta	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: İhsan GÜZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının muhtelif kısımlarında geçmişte yapılmış onarım ve müdahalelere ait izler vardır. Yapı hâlihazırda boş durumdadır ve kullanılmaktadır.

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz parselde doğu-batı yönde uzanan dikdörtgen bir plan vermektedir. Eğimin oluşturduğu derin kot farkından dolayı taşınmaz, ana girişini aldığı doğu cepheden zemin + tek katlı iken batı cepheden katsızdır ve sadece çatısı görünmektedir. Yarım metrede bir geçen ahşap hatıllarla oluşturulan taş yığma tekniğinde inşa edilmiş, üzeri düz toprak damla örtülmüştür. Taşınmaza girişi, doğu yönündeki ve depo olarak kullanıldığı düşünülen zemin kattan sağlanır. Girişin üzeri ahşap dikmelerle desteklenerek yapılan ve birinci kata ulaşımı sağlayan açık balkon-terasa ile kapatılmıştır. Birinci katta aynı simetride üç adet, tek kanatlı, boyuna dikdörtgen formlu pencereleri bulunmaktadır. Pencereler özgün olmayan pvc malzeme ile değiştirilmiştir. Zemin katta bulunan ve ahır veya depo olduğu düşünülen bölümden ahşap basamaklı merdivenlerle asıl yaşam alanına geçilir. Üst kata asıl yaşam alanına girildiğinde odaların zemininde döşeme olmadığı görülmektedir. Düz toprakla zemine sahip olan odaların tavanlarında yuvarlak kesitli döşeme kirişleri, duvarlarda ocak ve yanlarında yüklük dolap-niş gibi öğeler ve özgün kapılar görülebilmektedir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Ahmet DEMİR
Arkeolog
Ahmet MIZRAK
UZMAN
22.01.2024

KONTROL EDEN:
Zeynep K. SAYLIK
Bölge Kurulu Müdürü

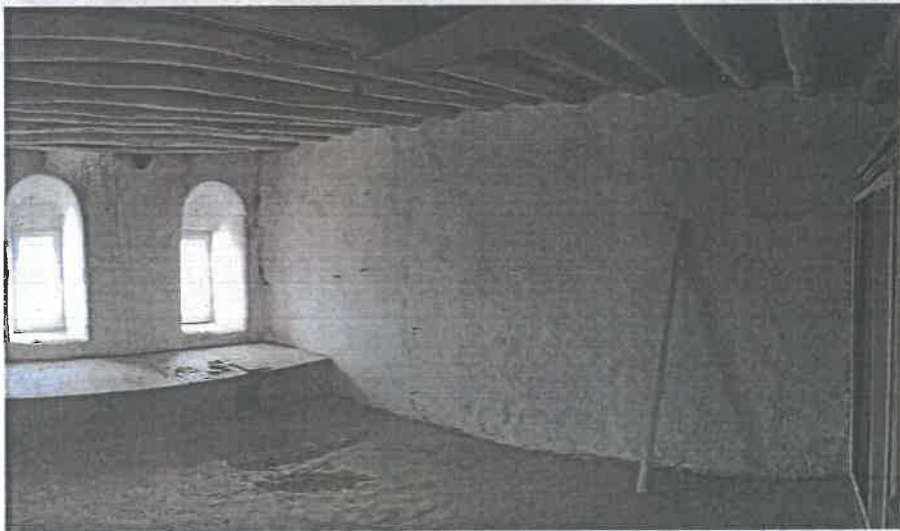
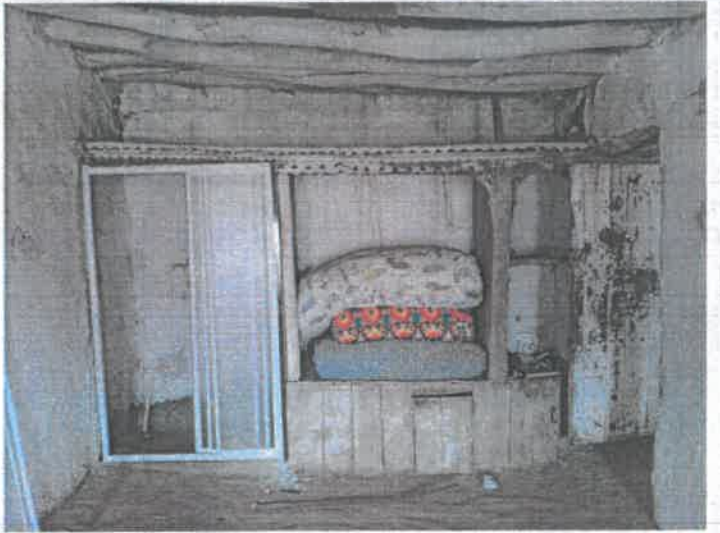
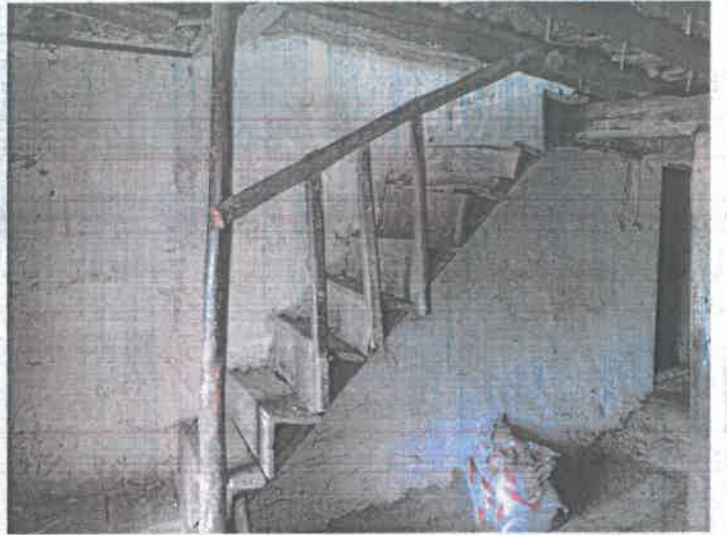
YAYIN DİZİNİ:

- 1- T.C. Diyarbakır Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 24.01.2024 tarih ve 10320 Sayılı Karar Ekidir.
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL :
KARAR NO :
KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

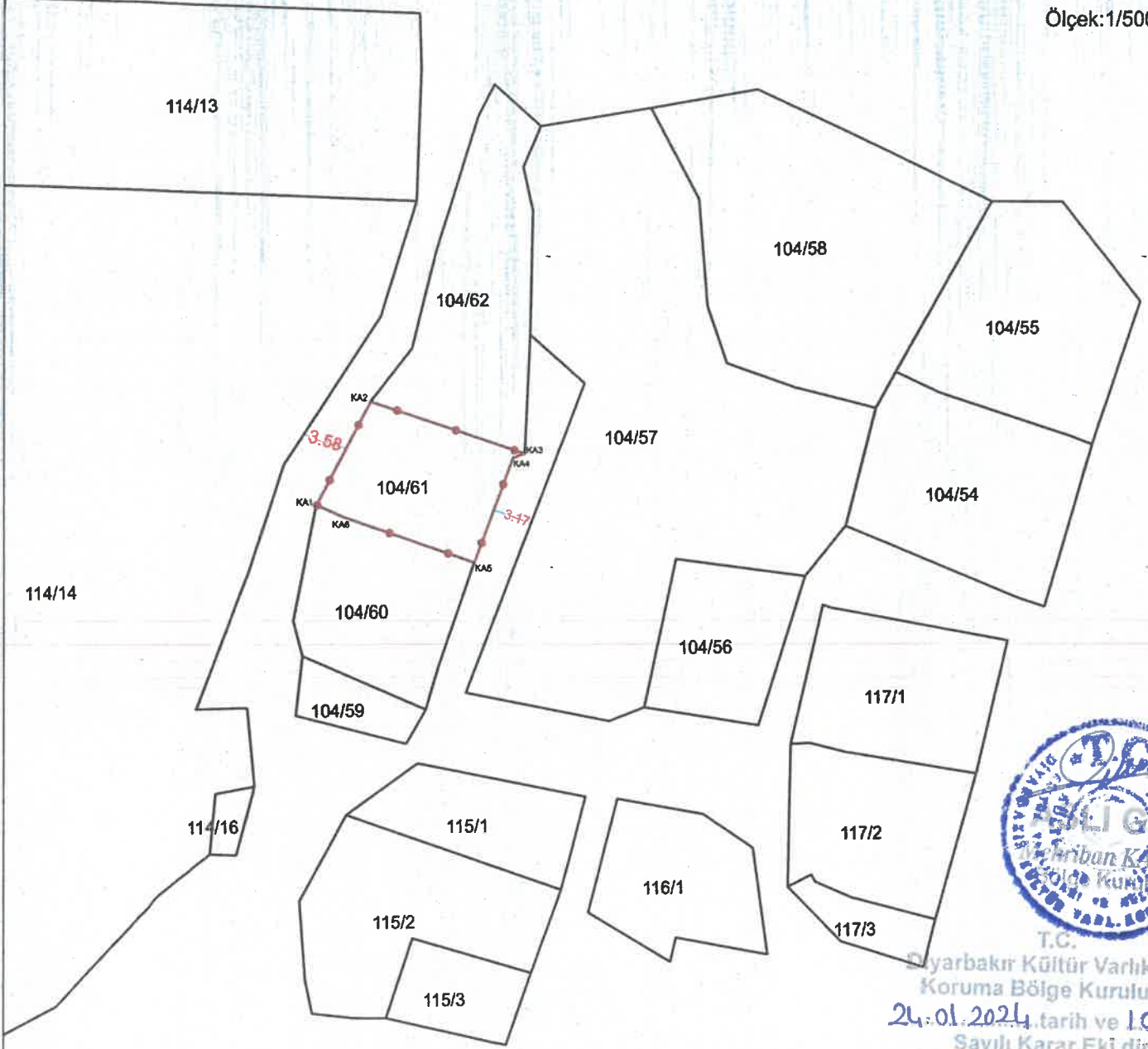


İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

ELAZIĞ
SİVRİCE
HACILAR
KONUT KORUMA ALANI

Ada/Parsel: 104/61

N
Ölçek:1/500



T.C.
Sivribakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10320
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA1	521083.077	4242635.197
KA2	521087.433	4242643.484
KA3	521099.870	4242639.330
KA4	521098.936	4242638.970
KA5	521095.833	4242630.573
KA6	521085.180	4242634.264

—●— Koruma Alanı Sınırı

— Parsel Sınırı

Mehmet Emin EREN
Harita Mühendisi

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.