

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2023-429
Karar Tarihi ve No : 28.12.2023-7774

43.12/590
Toplantı Yeri
KÜTAHYA-EMET

Kütahya ili, Emet ilçesi, Bahatlar köyü, Karaardıç mevkiinde tespit edilen arkeolojik alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.09.2023 tarih ve 2267398 sayı ile kayıtlı rapor, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve E-38092246-165.02.02-4287960 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E-38092246-165.02.02-4287968 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletilmesi; İller Bankası A.Ş., Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 36671 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve E-3930235 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve E-1331210 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve E-4320441 sayılı yazısı, Emet Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 18.10.2023 tarih ve E-7684869 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve E-2023484032 sayılı yazısı ve ekleri, Tarım ve Orman Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğünün 24.10.2023 tarih ve E-11743038 sayılı yazısı, Kütahya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E-7815712 sayılı yazısı, kadastro haritasının iletilmesi Kütahya Valiliği, Kadaströ Müdürlüğünün 14.11.2023 tarih ve E- 10323507 sayılı yazısı ve eki, alanın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 7715 sayılı kararı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.12.2023 tarih ve 2451979 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, alan Kurulumuz üyelerince görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Emet ilçesi, Bahatlar köyü, Karaardıç mevki sınırları içerisinde yer alan Karaardıç Arkeolojik Yerleşiminin tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda, alanın 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, parsellere şerh listesinin ve tescil fişinin onaylanmasına; söz konusu alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadarki süre zarfında, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının;

1. 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:




- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2.** Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanılmaması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3.** Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,

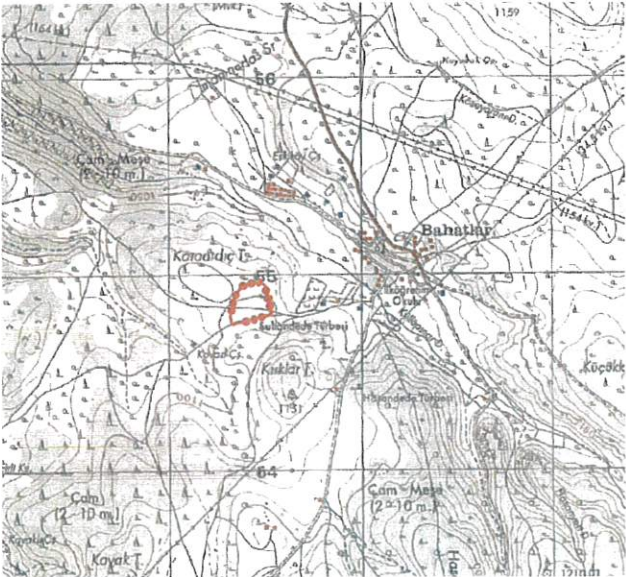
T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

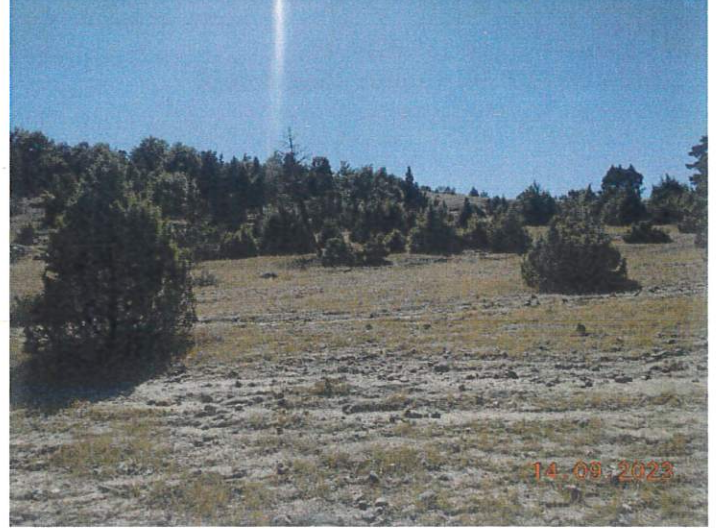
Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2023-429
Karar Tarihi ve No : 28.12.2023-7774

43.12/590
Toplantı Yeri
KÜTAHYA-EMET

4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri, kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, maddelerinin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak geçerli olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL ve KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ: EMET	MAHALLE,KÖY VEYA MEVKİİ: BAHATLAR KÖYÜ, KARAARDIÇ MEVKİİ	KADASTRO: PAFTA: ADA: 122; 125 PARSEL: 22,23; 11,12,66.
ADI: KARARDIÇ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ			
GENEL TANIM: Kütahya ili, Emet ilçesi, Bahatlar köyü, 122 ada, 22 ve 23 parseller; 125 ada, 11, 12, 66 numaralı parsellerde, 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı tespit edilmiştir. Alanın yüzeyinde yoğunluğu az seramik parçalarına rastlanılmıştır.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: İzinsiz kazı ve doğal tahribata açıktır.			
ŞİMDİKİ DURUM: Tarla Vasıflı			
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit		KORUMA DERECESİ: 3. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA: Koruma mevcut değil		HAZIRLAYANLAR:  Burcu ÜREN Arkeolog  Yunus Emre ARKIN Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Kolluk Kuvvetleri		KONTROL EDEN:  Mehmet Ali KARAKAYA Müdür	
YAYIN DİZİSİ:		KURUL KARARLARI NO:	
GÖZLEMLER:		REVİZYON:	
KURUL ONAYI: Kütahya KVKBK'nun 28/12/2023 tarih ve 7774 sayılı karar ekidir.			

HARİTA ve FOTOĞRAFLAR



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
28/12/2023 TARİH VE 7774
SAYILI KARAR EKİDİR.

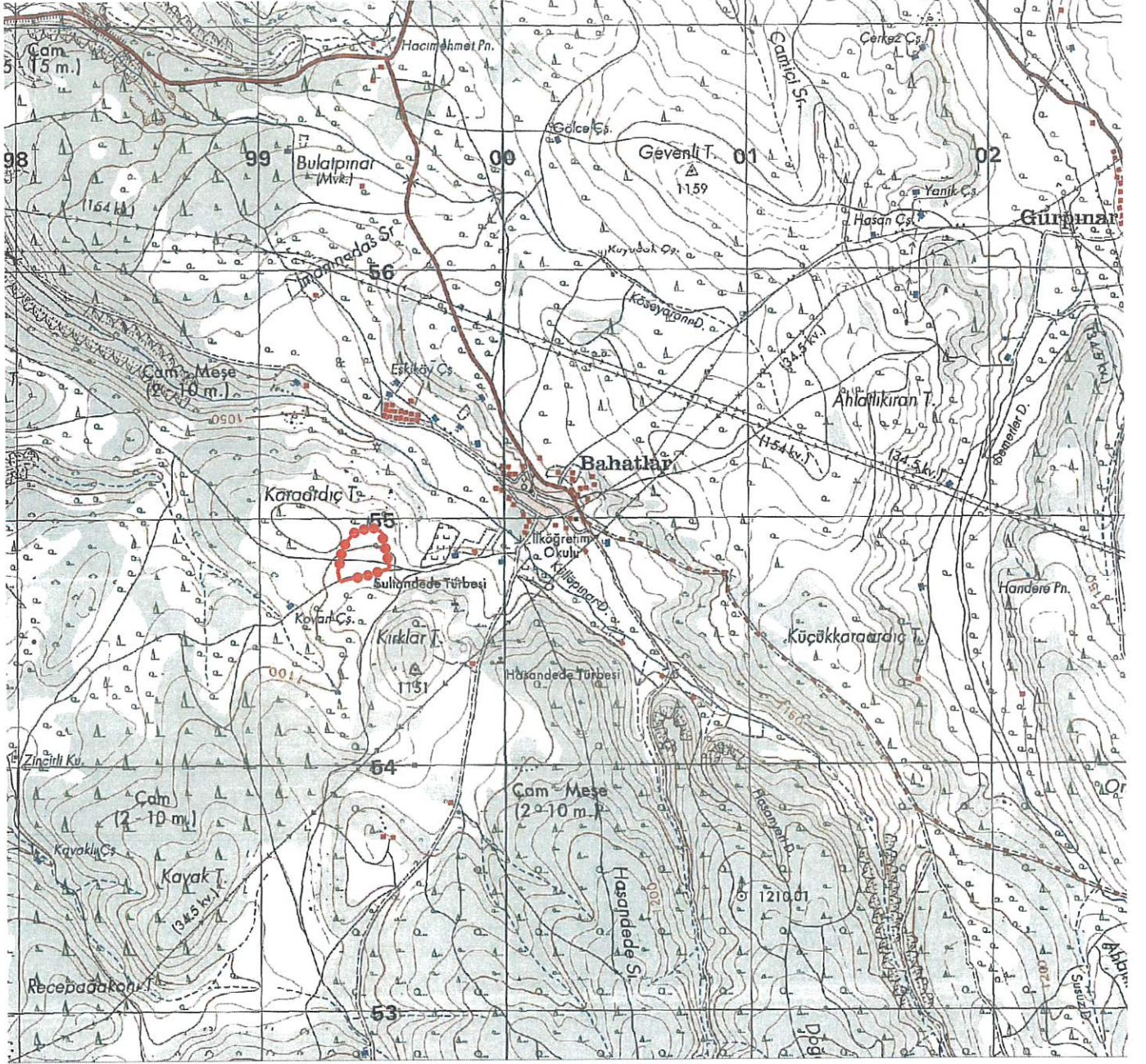

Yunus Emre ARKIN
Arkeolog


ASLIĞIBİDİR
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür

KÜTAHYA, EMET İLÇESİ, BAHATLAR KÖYÜ
KARAAĞIÇ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Ek-3

1123000



Pafta Adı: J22B4

Alan: 38660.00 m²

III. Derece Arkeolojik Sit

T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

UTM 6 derecelik dilime esas ED50
datumu koordinat değerleri

UTM 3 derecelik dilime esas ED50
datumu koordinat değerleri

Nokta No	Y	X
1	699530.538	4354802.879
2	699517.737	4354800.660
3	699512.000	4354920.000
4	699499.000	4354953.000
5	699473.000	4354967.000
5	699520.000	4354861.000
6	699454.548	4354780.727
7	699446.000	4354969.000
8	699394.000	4354954.000
9	699351.001	4354910.000
10	699351.259	4354759.288
11	699339.000	4354879.000
12	699328.968	4354750.365
13	699320.010	4354792.336

Nokta No	Y	X
1	440879.302	4354214.246
2	440866.435	4354212.453
3	440864.661	4354331.913
4	440852.764	4354365.324
5	440870.699	4354272.682
5	440827.244	4354380.179
6	440802.622	4354194.629
7	440800.326	4354383.073
8	440747.860	4354369.807
9	440703.426	4354327.260
10	440698.683	4354176.630
11	440690.404	4354296.677
12	440676.110	4354168.451
13	440668.550	4354210.695

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU'NUN
28/12/2023 TARİH VE 7774
SAYILI KARAR EKİDİR



KÜTAHYA, EMET İLÇESİ, BAHAHTLAR KÖYÜ
KARAAARDIÇ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Alan: 38660,00 m²

III. Derece Arkeolojik Sit

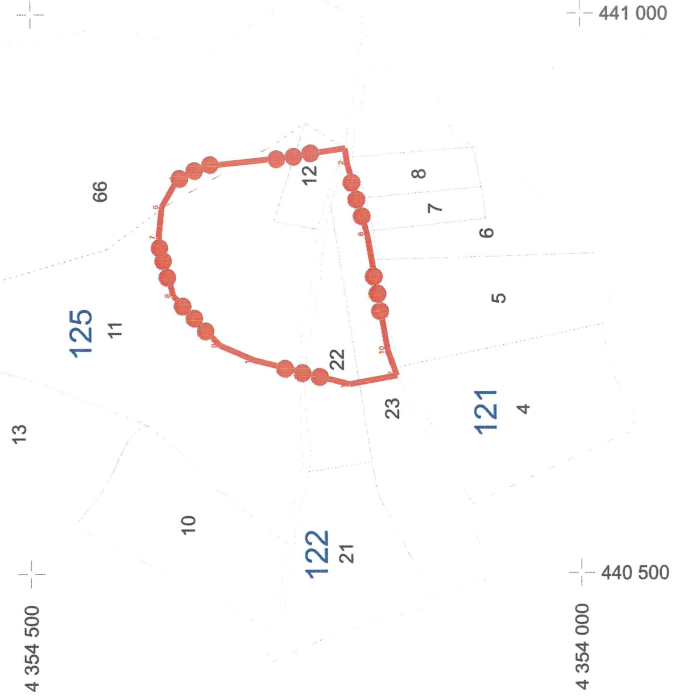
UTM 3 derecelik dilme esas ED50
datumu koordinat değerleri

Nokta No	Y	X
1	440879.302	4354214.246
2	440866.435	4354212.453
3	440864.661	4354331.913
4	440852.764	4354365.324
5	440870.699	4354272.682
6	440827.244	4354380.179
7	440802.622	4354194.629
8	440747.860	4354383.073
9	440703.426	4354327.260
10	440698.683	4354176.630
11	440690.404	4354296.677
12	440676.110	4354168.451
13	440668.550	4354210.695

T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
28/12/2023 TARİH VE 7774
SAYILI KARAR EKİDİR



KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28/12/2023 TARİH VE 7774 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN III.DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	Kütahya	Emet	Bahatlar	-	122	22	Bir Kısım
2	Kütahya	Emet	Bahatlar	-	122	23	Bir Kısım
3	Kütahya	Emet	Bahatlar	-	125	11	Bir Kısım
4	Kütahya	Emet	Bahatlar	-	125	12	Büyük Bir Kısım
5	Kütahya	Emet	Bahatlar	-	125	66	Bir Kısım

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN

28.12.2023 TARİH VE 7774
SAYILI KARAR EKİDİR

