

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2024-432  
Karar Tarihi ve No : 26.01.2024-7814

**43.00/3046**  
Toplantı Yeri  
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Börekçiler Mahallesi'nde yer alan, tapunun 353 ada, 5 ve 6 parseller ile Sultanbağı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 450 ada, 70 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı kararı ile belirlenen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içinde; aynı Kurulun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen listelerde 292, 294, 295 envanter numarası ile yer alan 2.grup sivil mimari örneklerinin koruma alanını belirlenmesi istemine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman tespiti ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.01.2024 tarih ve 2504823 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Börekçiler Mahallesi'nde yer alan, tapunun 353 ada, 5 parselinde kayıtlı, 294 envanter; 353 ada, 6 parselinde kayıtlı, 295 envanter ve Sultanbağı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 450 ada, 70 parselinde kayıtlı 292 envanter numaralı 2.grup sivil mimari örneklerine yönelik hazırlanan koruma alanı haritası ve parsellere şerh listesinin uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede Kurulumuzdan izin alınmasına, karar verildi.

KÜTAHYA İLİ MERKEZ İLÇESİ, BÖREKÇİLER VE SULTANBAĞI MAHALLELERİ  
353 ADA 5 VE 6 PARSELLERDE BULUNAN TESCİLLİ TAŞINMAZLAR İLE 450 ADA 70 PARSELDE BULUNAN TESCİLLİ TAŞINMAZIN  
KORUMA ALANI SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNAT DEĞERLERİ  
UTM 3 derecelik dilime esas ITRF96  
datumu koordinat değerleri

| Nöte No | X          | Y           |
|---------|------------|-------------|
| K1      | 497501,772 | 4384618,379 |
| K2      | 497572,782 | 4384618,427 |
| K3      | 497572,782 | 4384618,454 |
| K4      | 497572,782 | 4384618,481 |
| K5      | 497572,782 | 4384618,508 |
| K6      | 497572,782 | 4384618,535 |
| K7      | 497572,782 | 4384618,562 |
| K8      | 497572,782 | 4384618,589 |
| K9      | 497572,782 | 4384618,616 |
| K10     | 497572,782 | 4384618,643 |
| K11     | 497572,782 | 4384618,670 |
| K12     | 497572,782 | 4384618,697 |
| K13     | 497572,782 | 4384618,724 |
| K14     | 497572,782 | 4384618,751 |
| K15     | 497572,782 | 4384618,778 |
| K16     | 497572,782 | 4384618,805 |
| K17     | 497572,782 | 4384618,832 |
| K18     | 497572,782 | 4384618,859 |
| K19     | 497572,782 | 4384618,886 |
| K20     | 497572,782 | 4384618,913 |
| K21     | 497572,782 | 4384618,940 |
| K22     | 497572,782 | 4384618,967 |
| K23     | 497572,782 | 4384618,994 |
| K24     | 497572,782 | 4384619,021 |
| K25     | 497572,782 | 4384619,048 |
| K26     | 497572,782 | 4384619,075 |
| K27     | 497572,782 | 4384619,102 |
| K28     | 497572,782 | 4384619,129 |
| K29     | 497572,782 | 4384619,156 |
| K30     | 497572,782 | 4384619,183 |
| K31     | 497572,782 | 4384619,210 |
| K32     | 497572,782 | 4384619,237 |
| K33     | 497572,782 | 4384619,264 |
| K34     | 497572,782 | 4384619,291 |
| K35     | 497572,782 | 4384619,318 |
| K36     | 497572,782 | 4384619,345 |
| K37     | 497572,782 | 4384619,372 |
| K38     | 497572,782 | 4384619,399 |
| K39     | 497572,782 | 4384619,426 |
| K40     | 497572,782 | 4384619,453 |



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN

26 /01 /2024 TARİH VE 7814  
SAYILI KARAR EKİDİR



Firuze KESEK  
Y.Şehir Plancısı

Mehmet Ali KARAKAYA  
Müdür

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26/01/2024 TARİH VE 7814 SAYILI KARARI İLE KORUMA ALANI SINIRI BELİRLENEN 353 ADA 5 VE 6 PARSELLERDE BULUNAN TESCİLLİ TAŞINMAZLAR İLE 450 ADA 70 PARSELDE BULUNAN TESCİLLİ TAŞINMAZIN KORUMA ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

| SIRA NO | İLİ     | İLÇESİ | MAH.       | PAFTA | ADA | PARSEL | PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI |
|---------|---------|--------|------------|-------|-----|--------|-------------------------------|
| 1       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 352 | 1      | Tamamı                        |
| 2       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 352 | 2      | Tamamı                        |
| 3       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 353 | 4      | Tamamı                        |
| 4       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 353 | 7      | Tamamı                        |
| 5       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 353 | 8      | Tamamı                        |
| 6       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 353 | 9      | Tamamı                        |
| 7       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 353 | 10     | Tamamı                        |
| 8       | Kütahya | Merkez | Börekçiler | -     | 353 | 13     | Tamamı                        |
| 9       | Kütahya | Merkez | Sultanbağı | -     | 450 | 69     | Tamamı                        |
| 10      | Kütahya | Merkez | Sultanbağı | -     | 450 | 71     | Tamamı                        |
| 11      | Kütahya | Merkez | Sultanbağı | -     | 450 | 72     | Tamamı                        |
| 12      | Kütahya | Merkez | Sultanbağı | -     | 450 | 73     | Tamamı                        |

T.C  
Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU'NUN  
26.1.2024 TARİH VE 7814  
SAYILI KARAR EKİDİR

*Firuze*  
Firuze KESER  
Şehir Plancısı

