

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 06.03.2024 - 574
Karar Tarih ve No : 06.03.2024 - 8880

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar ilçesi, Kuzguncuk Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"nda kalan, korunması gerekli kültür varlığı tescil kaydı olmayan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli; 579 ada, 11 parsel Sinagog, 579 ada 20 parsel Ortodoks Kilisesi, 577 ada 10 parsel, 580 ada, 17-19 parseller komşuluğunda kalan, 125,8m² yüzölçümlü, tapuda "Ahşap Ev Ve Üç Dükkan" vasıflı, Kuzguncuk Aya Pandelerman Rum Ortodoks Kilise Vakfı mülkiyetine ait 111 pafta 579 ada, 19 parselde yer alan yapıların korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının ve mahalle dokusuna uygunluğunun değerlendirilmesinin talep edildiği, İlgilisinin, 20.10.2023 tarih ve 2326875 sayılı başvurusu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve 8012903 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 05.12.2023 tarih ve 10909601 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 256988 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih ve E.69178850-804.99-2023.2062988 sayılı yazısı ve eki, 04.03.2024 tarih ve 2577553 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.5194 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar ilçesi, Kuzguncuk Mahallesi, 111 pafta 579 ada, 19 parselde yer alan yapıların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve ve restitüsyon projesinin iletilmesine karar verildi.