

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 14.03.2024 150**  
**Karar Tarihi ve No : 14.03.2024 4351**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Sultanköy Köyü, Kızılcıkveren Mevkii sınırları içerisinde, tapulama harici alanda kalan ve koordinat bilgileri 1/25000 haritasında belirtilen taşınmaz alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin Bolu Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarih ve 4664783 sayılı yazısı ve eki Bolu Müze Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarih ve 4661036 sayılı yazısı eki raporu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının, 23.01.2024 tarih ve 2504237 sayılı raporu, T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün, 30.01.2024 tarih ve 1443555 sayılı, Bolu Valiliği, Tapu Müdürlüğü'nün, bila tarih ve 11595451 sayılı, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü'nün, bila tarih ve 13040951 sayılı, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün, 02.02.2024 tarih ve 4725017 sayılı, Bolu Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, bila tarih ve 8667255 sayılı, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petro İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının söz konusu taşınmaz alanda çakışmalı durumda bulunan jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsatı sahası olduğu belirtildiği 09.02.2024 tarih ve 202 4069066 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4388931 sayılı yazısı, Bolu Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün, bila tarih ve 11758371 sayılı kurum görüş yazıları Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.01.2024 tarih ve 25042237 sayılı raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bolu İli, Merkez İlçesi, Sultanköy Köyü, Kızılcıkveren Mevkii sınırları içerisinde tapulama harici alanda kalan, alanın kararımız eki, 1/25000 ölçekli haritasında sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit Alanın olarak tescil edilmesine, sit fişinin ve 1/25000 ölçekli koordinatlı haritasının onaylanmasına,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşü ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,