

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :28.02.2024-414  
Karar Tarihi ve No. :28.02.2024-10369  
Dosya No. :23.00/10

Toplantı Yeri  
DİYARBAKIR

-I-

Elazığ İli, Merkez, Rızaiye Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapuda 40 pafta, 233 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı, mülkiyeti M.Süleyman TÜRKER'e ait, I.Grup Yapı olarak tescilli Süryani Kilisesi(Arpacı Un Fabrikası)'nin koruma alanının belirlenmesi, bitişik parselinde izinsiz uygulama yapılması ve tescilli parselin otopark olarak kullanılmasına ilişkin; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 10.6.1977 gün ve A-606 sayılı tescil kararı, 01.11.2007 gün ve 1272 sayılı grup belirleme kararı, 02.05.2007 gün ve 1035 sayılı rölöve onay kararı, 30.11.2007 gün ve 1331 sayılı restitüsyon onay kararı, 28.08.2009 gün ve 2426 sayılı jeolojik etüt, kazı sonuç, teknik, malzeme analiz statik raporları, 1/100 güçlendirme ve taşıyıcı sistem projesi ile işlevlendirmeye ilişkin 1/100 avan proje onay kararı, 17.11.2009 gün ve 2630 sayılı restorasyon proje onay kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2012 gün ve 291 sayılı revize restorasyon proje onay kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2018 gün ve 5756 sayılı taşınmazın parselinin otopark olarak kullanılmasına ilişkin kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.02.2020 gün ve 7454 sayılı taşınmazın deprem sonrası hasar tespitine ilişkin kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.02.2024 gün ve E.4721054 sayılı görevlendirme yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.02.2024 gün ve E.2548599 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Merkez, Rızaiye Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapuda 40 pafta, 233 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı, mülkiyeti M.Süleyman TÜRKER'e ait I.Grup Yapı olarak tescilli Süryani Kilisesi(Arpacı Un Fabrikası)'ne yönelik Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2018 gün ve 5756 sayılı taşınmazın bahçesinin otopark olarak kullanılmasına ilişkin kararın gereğinin yerine getirilmediği, taşınmazın bahçesinin ve iç mekanın otopark olarak kullanılmaya devam edildiği anlaşıldığından; tescilli parselin otopark olarak kullanıma ilişkin herhangi bir işletme ruhsatı varsa iptaline, tescilli taşınmazın otopark olarak kullanılması 2863 sayılı Kanunun 9. Maddesi doğrultusunda suç teşkil ettiğinden, yapan ve yapturanlar hakkında Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına, söz konusu taşınmazın otopark olarak kullanılması ile ilgili açılan bir soruşturma dosyası var ise bilgi ve belgelerin aynı dosyaya delil olarak sunulmasına,

Tescilli taşınmazın parseline bitişik durumda olan, mülkiyeti Elazığ Belediyesine ait, 233 ada, 3 no.lu parsel, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı Sit Alanları Dışındaki Üzerinde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Bulunan Parsellerin Koruma Alanı başlıklı ilke kararı çerçevesinde, tescilli taşınmazın koruma alanında kaldığından, 233 ada 3 no.lu parselde bulunan yüksek katlı bir binanın yasallığına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili Belediyesince Kurulumuza iletilmesinden sonra bu hususun Kurulumuzda değerlendirilmesine,

2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, "Süryani Kilisesi(Arpacı Un Fabrikası)"nin korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**-II-**

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Rızaiye Mahallesi, 233 ada 2 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, “Korunması Gerekli I. (Birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır” şerhinin, Rızaiye Mahallesi, 233 ada 3 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “Korunması Gerekli I. (Birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır” şerhinin bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

İli  
İlçesi  
Mahallesi  
Alan

ELAZIĞ  
MERKEZ  
RIZAİYE  
SÜRYANİ KİLİSESİ (ARPAÇI UN FABRİKASI) VE KORUNMA ALANI

Ek-2

Kilise Ada/Parsel : 233/2  
Tamamı Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 233/2, 233/3



DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN  
BAŞKAN YRD.

ÜYE  
ÜYE  
ÜYE  
ÜYE  
ÜYE  
ÜYE  
ÜYE  
ÜYE

DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI  
GÜN VE 10.369... SAYILI KARAR EKİDİR.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
K1	519512.316	4282705.766
K2	519537.417	4282708.967
K3	519539.807	4282689.801
K4	519514.740	4282687.005
KA-1	519475.735	4282757.675
KA-2	519536.428	4282765.532
KA-3	519542.867	4282721.416
KA-4	519550.245	4282667.436
KA-5	519495.259	4282659.817
KA-6	519490.230	4282663.485
KA-7	519482.751	4282712.435



Mehmet ÖZKAYA  
Harita Mühendisi