

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.03.2024 - 576
Karar Tarih ve No : 20.03.2024 - 8905

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kuzguncuk Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalmakta olan, tapu kaydında bahçeli kargir ev vasıflı, özel mülkiyete ait, 112 pafta, 658 ada, 13 parseldeki yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve E-74796371-804.99-2023.2053600 sayılı yazısı üzerine yapılan yerinde inceleme neticesinde, yapının kültür varlığı olduğu kanaatine varıldığından, ilgili kurumlardan tescil işlemine ilişkin kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarih ve 4664549 sayılı yazısına cevaben iletilen, İBB, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarih ve 20240105261 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 28.01.2024 tarih ve 11539110 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 8657267 sayılı yazısı, İBB, Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarih ve 395287 sayılı yazısı ve ekleri, İBB, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarih ve 380922 sayılı yazısı ve ekleri ile 12.03.2024 tarih ve 2594213 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.5216 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kuzguncuk Mahallesi, 112 pafta, 658 ada, 13 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, zaman içerisinde yapıda muhtes müdahaleler yapıldığı tespit edildiğinden, tarihi bilgi belgeler doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon projesinin iletilmesinden sonra koruma grubunun belirlenebileceğine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna; ancak koruma grubu belirlendikten sonra, ortaya çıkacak güncel verilerle birlikte tescil fişinin güncelleneceğine, bu süreçte yapıda herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamayacağına karar verildi.