

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 420 – 29.03.2024
Karar No. ve Tarihi : 7573- 29.03.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kuruağıl Köyü, Donlubükük Mevkiinde özel mülkiyete ait 120 ada, 3 parselin bir kısmı ile mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 120 ada 7 nolu parselin bir kısmında kalan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2013 tarih, 795 sayılı kararla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "**Kuştepesi Tümülsü**" nün mevcut yeri ile harita üzerinde işaretlenen yeri arasında farklılık olduğu, koordinatlarının tutmadığı, kadastral haritasının bulunmadığı ve tescil bilgilerinde eksiklik olması nedeniyle sit alanının güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişi ile birlikte tümülüs üzerinde bulunan kaçak kazı olayının değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 18.03.2024 tarih, 2602655 sayılı raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kuruağıl Köyü, Donlubükük Mevkiinde özel mülkiyete ait 120 ada, 3 parselin bir kısmı ile mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 120 ada 7 nolu parselin bir kısmında kalan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2013 tarih, 795 sayılı kararla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "**Kuştepesi Tümülsü**" nün mevcut yeri ile harita üzerinde işaretlenen yeri arasında farklılık olması, koordinatlarının tutmaması, kadastral haritasının bulunmaması ve tescil bilgilerinde eksiklik olması nedeniyle sit alanının güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.07.2013 tarih, 795 sayılı kurul kararıyla uygun bulunan karar eki haritanın ve sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı Kuruağıl Köyü 120 ada, 3 ve 7 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I.derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sizlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi gerektiğine, uygulama sonrasına ilişkin ilgililerince Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

ASLI GİBİDİR

- c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- d) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çuruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,*
- f) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabilmesine,*
- g) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilmesine,*
- şeklinde belirlenmesine,
- Ayrıca Tümülüs üzerinde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve tümülüste daha fazla olası tahribatın önüne geçilmesi için kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerce adli makamlardan görüş alındıktan sonra ivedilikle kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin ilgililerince Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇE, KURUAĞIL KÖYÜ
KUŞTEPESİ TÜMÜLÜSÜ

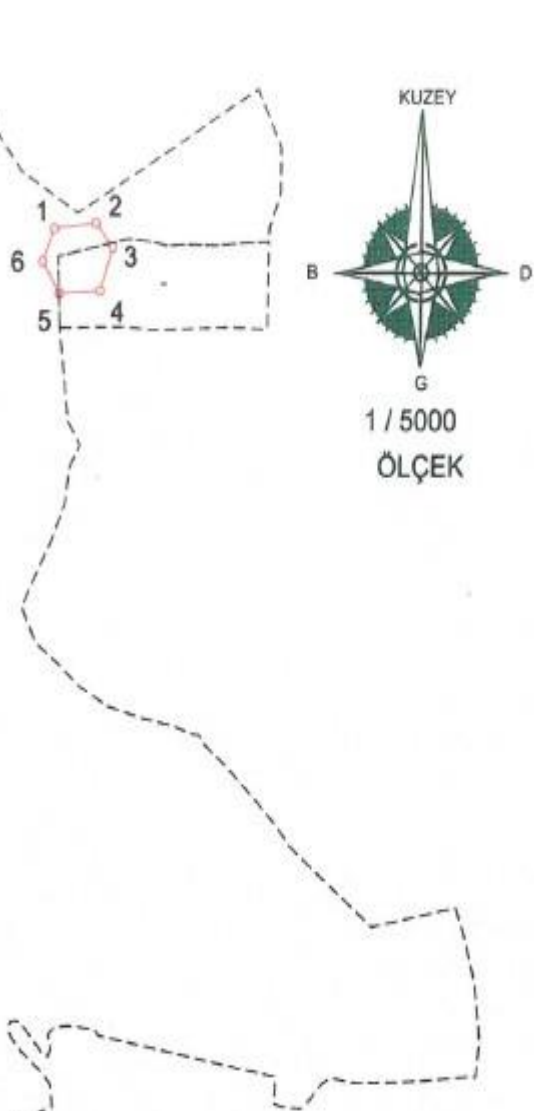
FASLI GİBİDİR



Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.03.2024 Gün ve 7573 Sayılı
Kararı ile...



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	604420.60	4312236.52	1	604407.59	4310694.25
2	604455.99	4312240.31	2	604442.96	4310698.03
3	604470.37	4312222.52	3	604457.34	4310680.25
4	604459.77	4312190.92	4	604446.75	4310648.66
5	604425.33	4312189.21	5	604412.32	4310646.96
6	604411.33	4312212.49	6	604398.32	4310670.23

----- Kadastro Parselleri

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

(Handwritten signatures and initials)

NOT: Sit alanı. 120 ada. 3 ve 7 nolu parsellerinin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD